

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLÓWKA”
I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG**

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od **2 października do 30 października 2023 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem **13 listopada 2023 r.**

W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi i pisma.

Lp.	NR UWA -GI / PIS- MA	DATA WNIESIENIA UWAGI/ PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI / PISMA (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	10.11.2023	[...]*	<p>W związku z planami inwestycyjnymi, które mają oparcie w ostatecznej decyzji WZ i ostatecznych decyzjach pozwoleń na budowę z 2022 oraz 2023r. na ww. działkach wnoszą o:</p> <p>1. likwidację wprowadzonej II wyłożeniem strefy zieleni (załącznik nr 1). Wyznaczona w projekcie MPZP Rydlówka strefa zieleni koliduje z zatwierdzoną decyzją PNB projektem zagospodarowania terenu, który będzie realizowany zgodnie z parametrami z decyzji WZ (...) oraz decyzji pozwolenia na budowę dla etapu 8 budynku (...) z dnia 04.11.2022 r.</p> <p>2. rozszerzenie funkcji usługowej na wszystkie kondygnacje budynku dla obszaru zlokalizowanego na działkach 25/4, 25/7 (załącznik nr 2). Ograniczenie funkcji usługowej jedynie do kondygnacji parteru wynikające z zapisów projektu MPZP jest w sprzeczności z projektowanym budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej, który będzie realizowany zgodnie z określoną w decyzji WZ (...) oraz decyzji pozwolenia na budowę dla etapu 8 budynku (...) z dnia 04.11.2022 r.</p> <p>Uwaga zawiera rozszerzenie oraz załączniki.</p>	25/4, 25/7, 27/10, 27/16, 27/14,	30 Podgórze	MW/U.1		<p>Ad 1. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 2. uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zasięg strefy zieleni. Wyznaczona tak strefa zieleni, ma na celu umożliwienie realizacji „zielonego”, przyjaznego dla przyszłych mieszkańców powiązania pieszego pomiędzy terenami komunikacji KDD.1 i KDL.1. Likwidacja jej tylko na wskazanym w uwadze fragmencie, w kontekście planowanego „zielonego” ciągu pieszego zaburzałaby przyjęte założenia. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami § 16 projektu planu „Rydlówka” w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu utrzymano zasadę realizacji funkcji usługowej jedynie w parterach budynków mieszkalnych. Rozwiązanie to ma ograniczyć możliwość wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców ze strony lokali usługowych.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu.</p>
2.	2.	10.11.2023	[...]*	<p>Wnioskodawcy nieruchomości położonej w obrębie nr 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, składającej się z działek o</p>	120/2, 120/3,	30 Podgórze	MW/U.3		<p>Ad 1. uwaga</p>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę istniejąca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
				<p>numerach ewidencyjnych 120/2, 120/3, 121/21, 121/16, 121/17 wnosząc o:</p> <p>1. Zmianę § 20 ust. 2 pkt 3) i 4) uchwały poprzez przywrócenie poprzedniego wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.3 na poziomie 25 m, zgodnie z poprzednią wersją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydłówka” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie ad dnia 27 lutego 2023 roku do dnia 27 marca 2023 roku;</p> <p>2. Korektę wskazanej na wstępie podstawy prawnej uchwały poprzez uwzględnienie wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie zostały uchwalone po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 07.04.2023 Dz.U. z 2023 poz. 977, tj. uwzględnienie zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 2029, Dz.U. z 2023 r., poz. 1890, Dz.U. z 2023 r. poz 1688;</p> <p>3. Zmianę § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały poprzez uwzględnienie w definicji działki budowlanej wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie weszły w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 07.04.2023 r., Dz.U. z 2023 poz. 977, tj. uwzględnienie zm. Dz.U z 2023 r. poz. 2029, Dz.U. z 2023 r., poz. 1890, Dz.U. z 2023 r. poz 1688;</p> <p>4. Zmianę § 4 ust. 1 pkt 17 uchwały poprzez uwzględnienie w definicji wysokości zabudowy wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie weszły w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 10.03.2023 r., Dz.U, z 2023 poz. 682, tj. uwzględnienie zmian Dz.U. z 2022 poz. 2206, Dz.U. z 2023 poz. 2127, Dz,U z 2023 poz. 1762, Dz.U. z 2023 poz. 1963, Dz.U. z 2023 pot. 1890;</p> <p>5. Zmianę § 5 ust. 2 pkt 17) poprzez wskazanie, że na rysunku planu oprócz granicy złoza wód leczniczych „Mateczny I” — WL 7328 została oznaczona granicy obszaru i terenu górniczego „Mateczny I” wraz z odpowiednią korektę złącznika graficznego do uchwały;</p> <p>6. Zmianę § 14 ust. 8 poprzez przywrócenie ustaleń w zakresie obsługi parkingowej w obszarze ograniczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. wraz z jednoczesnym oznaczeniem granicy obszaru ograniczeń w części graficznej MPZP;</p>	121/21, 121/16, 121/17				<p>Ad 2. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 3. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 4. uwaga uwzględniona</p>	<p>nieuwzględniona</p> <p>Ad 5. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 6. uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Terenu MW/U.3, w projekcie planu wprowadzona została wysokość zabudowy wynosząca 20 m, stanowiąca nawiązanie do otaczającej zabudowy. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy umożliwi realizacji zespołu zabudowy, który swym gabarytem harmonijnie wpisze się w istniejącą zabudowę.</p> <p>Ponadto w świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Ad 2, Ad 3, Ad 4. Uwaga uwzględniona. Wyjaśnia się, że zawarte w wykładanym projekcie planu publikatory ustaw i rozporządzeń są aktualne na moment rozpoczęcia wyłożenia do publicznego wglądu. Projekt planu zostanie uzupełniony o kolejne publikatory przed następnym etapem procedury planistycznej, a zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany merytorycznej i nie wymaga ponowienia procedury planistycznej. Wyjaśnia się, że uzupełnienie projektów planów o aktualne publikatory następuje każdorazowo wraz z rozpoczęciem kolejnego etapu procedury planistycznej.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) projekt planu sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy sprzed jej nowelizacji.</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona. Oznaczona zmiana w części tekstowej projektu planu obszaru „Rydłówka” - granica złoza wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328, stanowi uzupełnienie elementu informacyjnego projektu planu, który znajdował się już na rysunku planu i nie stanowi ustaleń planu. Wyjaśnia się, że granica złoza wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328 jest tożsama z granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, dlatego nie wpływa to w żadnym zakresie na wskazane na części rysunkowej oznaczenie tej granicy. Dodatkowo wyjaśnia się, że jest to element oznaczony na rysunku projektu planu na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia zasad obsługi parkingowej bez uwzględnienia obszaru ograniczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. wynikają z pozytywnego rozpatrzenia uwag wniesionych w tym temacie przez mieszkańców w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Zmiana ta była zasadna z uwagi na porównywalne zagospodarowanie obszarów położonych na północ i południe od ulicy Rydlówka.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>7. Ponowienie procedury planistycznej w zakresie zmian i dodatkowych uzgodnień koniecznych do uzyskania wynikających z ustawy z dn. 16.06.2023 r. o zmianie ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 2029) tj. w szczególności w zakresie prowadzonego w art. 11 pkt 4) lit a) tej ustawy dodatkowego uzgodnienie ze strony Marszałka Województwa w zakresie udokumentowanych wód leczniczych - w przypadku procedowanego planu złoża Wód Leczniczych „Mateczny I” — WL 7328, oraz wprowadzenie w wynik u tych uzgodnień odpowiednich korekt do części tekstowej i graficznej MPZP;</p> <p>8. Ponowienie wyłożenia części tekstowej i graficznej MPZP w zakresie zmian:</p> <p>a) Które nie zostały uwzględnione w części graficznej pomimo ich wprowadzenia a części tekstowej projektu uchwały tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmian wynikających z wprowadzenia i korekty oznaczenia dodanego w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały, - Zmian wynikających z korekty wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.3 wprowadzonego w § 20 ust. 2 pkt 3) i 4) uchwały - pomimo, iż zmieniony wskaźnik dotyczy całego obszaru MW/U.3 obszar ten nie został w całości objęty wyłożeniem w części graficznej MPZP - Zmiany § 14 ust. 8 uchwały - pomimo, iż nowe zasady obsługi parkingowej dotyczyły całego północnego obszaru planu do ul. Rydlówka, obszar ten nie został objęty w całości wyłożeniem w części graficznej MPZP <p>b) które zostaną wprowadzone w wyniku ponowienia procedury planistycznej dodatkowych uzgodnień, uzyskanych zgodnie z pkt I powyżej</p> <p>c) które zostaną wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwag objętych niniejszym wyłożeniem.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				Ad 7. ---	Ad 7. ---	Ad 7. Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż dotyczy procedury planistycznej.
								Ad 8. ---	Ad 8. ---	Ad 8. Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż dotyczy procedury planistycznej.
3.	3.	10.11.2023	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Zmianę § 20 ust. 2 pkt 3) i 4) uchwały poprzez przywrócenie poprzedniego wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.3 na poziomie 25 m, zgodnie z poprzednią wersją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 lutego 2023 roku do dnia 27 marca 2023 roku;</p> <p>2. Korektę wskazanej na wstępie podstawy prawnej uchwały poprzez uwzględnienie wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie zostały uchwalone po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 07.04.2023 Dz.U. z 2023 poz. 977, tj. uwzględnienie zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 2029, Dz.U. z 2023 r., poz. 1890, Dz.U. z 2023 r. poz 1688;</p>			MW/U.3		Ad 1. uwaga nieuwzględniona	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę istniejąca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie Terenu MW/U.3, w projekcie planu wprowadzona została wysokość zabudowy wynosząca 20m, stanowiąca nawiązanie do otaczającej zabudowy. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy umożliwi realizacji zespołu zabudowy, który swym gabarytem harmonijnie wpisze się w istniejącą zabudowę. Ponadto w świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
								Ad 2. uwaga uwzględniona		Ad 2, Ad 3, Ad 4. Uwaga uwzględniona. Wyjaśnia się, że zawarte w wykładanym projekcie planu publikatory ustaw i rozporządzeń są aktualne na moment rozpoczęcia wyłożenia do publicznego wglądu. Projekt planu zostanie uzupełniony o kolejne publikatory przed następnym etapem procedury planistycznej, a zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany merytorycznej i nie wymaga ponowienia procedury

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>3. Zmianę § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały poprzez uwzględnienie w definicji działki budowlanej wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie weszły w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 07.04.2023 r., Dz.U. z 2023 poz. 977, tj. uwzględnienie zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 2029, Dz.U. z 2023 r., poz. 1890, Dz.U. z 2023 r. poz 1688;</p> <p>4. Zmianę § 4 ust. 1 pkt 17 uchwały poprzez uwzględnienie w definicji wysokości zabudowy wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie weszły w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 10.03.2023 r., Dz.U., z 2023 poz. 682, tj. uwzględnienie zmian Dz.U. z 2022 poz. 2206, Dz.U. z 2023 poz. 2127, Dz.U. z 2023 poz. 1762, Dz.U. z 2023 poz. 1963, Dz.U. z 2023 pot. 1890;</p> <p>5. Zmianę § 5 ust. 2 pkt 17) poprzez wskazanie, że na rysunku planu oprócz granicy złoża wód leczniczych „Mateczny I” — WL 7328 została oznaczona granicy obszaru i terenu górniczego „Mateczny I” wraz z odpowiednią korektę złącznika graficznego do uchwały;</p> <p>6. Zmianę § 14 ust. 8 poprzez przywrócenie ustaleń w zakresie obsługi parkingowej w obszarze ograniczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. wraz z jednoczesnym oznaczeniem granicy obszaru ograniczeń w części graficznej MPZP;</p> <p>7. Ponowienie procedury planistycznej w zakresie zmian i dodatkowych uzgodnień koniecznych do uzyskania wynikających z ustawy z dn. 16.06.2023 r. o zmianie ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 2029) tj. w szczególności w zakresie prowadzonego w art. 11 pkt 4) lit a) tej ustawy dodatkowego uzgodnienie ze strony Marszałka Województwa w zakresie udokumentowanych wód leczniczych - w przypadku procedowanego planu złoża Wód Leczniczych „Mateczny I” — WL 7328, oraz wprowadzenie w wynik u tych uzgodnień odpowiednich korekt do części tekstowej i graficznej MPZP;</p> <p>8. Ponowienie wyłożenia części tekstowej i graficznej MPZP w zakresie zmian: a) Które nie zostały uwzględnione w części graficznej pomimo ich wprowadzenia a części tekstowej projektu uchwały tj.: - Zmian wynikających z wprowadzenia ii korekty oznaczenia dodanego w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały, - Zmian wynikających z korekty wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.3</p>				<p>Ad 3. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 4. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 7. ---</p> <p>Ad 8. ---</p>	<p>Ad 5. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 6. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 7. ---</p> <p>Ad 8. ---</p>	<p>planistycznej. Wyjaśnia się, że uzupełnienie projektów planów o aktualne publikatory następuje każdorazowo wraz z rozpoczęciem kolejnego etapu procedury planistycznej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) projekt planu sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy sprzed nowelizacji.</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona. Oznaczona zmiana w części tekstowej projektu planu obszaru „Rydlówka” - granica złoża wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328, stanowi uzupełnienie elementu informacyjnego projektu planu, który znajdował się już na rysunku planu i nie stanowi ustaleń planu. Wyjaśnia się, że granica złoża wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328 jest tożsama z granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, dlatego nie wpływa to w żadnym zakresie na wskazane na części rysunkowej oznaczenie tej granicy. Dodatkowo wyjaśnia się, że jest to element oznaczony na rysunku projektu planu na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia zasad obsługi parkingowej bez uwzględnienia obszaru ograniczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. wynikają z pozytywnego rozpatrzenia uwag wniesionych w tym temacie przez mieszkańców w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Zmiana ta była zasadna z uwagi na porównywalne zagospodarowanie obszarów położonych na północ i południe od ulicy Rydlówka.</p> <p>Ad 7. Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż dotyczy procedury planistycznej.</p> <p>Ad 8. Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż dotyczy procedury planistycznej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>wprowadzonego w § 20 ust. 2 pkt 3) i 4) uchwały - pomimo, iż zmieniony wskaźnik dotyczy całego obszaru MW/U.3 obszar ten nie został w całości objęty wyłożeniem w części graficznej MPZP</p> <p>- Zmiany § 14 ust. 8 uchwały - pomimo, iż nowe zasady obsługi parkingowej dotyczyły całego północnego obszaru planu do ul. Rydlówka, obszar ten nie został objęty w całości wyłożeniem w części graficznej MPZP</p> <p>b) które zostaną wprowadzone w wyniku ponowienia procedury planistycznej dodatkowych uzgodnień, uzyskanych zgodnie z pkt I powyżej</p> <p>c) które zostaną wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwag objętych niniejszym wyłożeniem.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						
4.	4.	10.11.2023	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. Zmianę § 20 ust. 2 pkt 3) i 4) uchwały poprzez przywrócenie poprzedniego wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW/U.3 na poziomie 25 m, zgodnie z poprzednią wersją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 27 lutego 2023 roku do dnia 27 marca 2023 roku;</p> <p>2. Korektę wskazanej na wstępie podstawy prawnej uchwały poprzez uwzględnienie wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie zostały uchwalone po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 07.04.2023 Dz.U. z 2023 poz. 977, tj. uwzględnienie zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 2029, Dz.U. z 2023 r., poz. 1890, Dz.U. z 2023 r. poz. 1688;</p> <p>3. Zmianę § 4 ust. 1 pkt 9 uchwały poprzez uwzględnienie w definicji działki budowlanej wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie weszły w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 07.04.2023 r., Dz.U. z 2023 poz. 977, tj. uwzględnienie zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 2029, Dz.U. z 2023 r., poz. 1890, Dz.U. z 2023 r. poz. 1688;</p> <p>4. Zmianę § 4 ust. 1 pkt 17 uchwały poprzez uwzględnienie w definicji wysokości zabudowy wszystkich zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jakie weszły w życie po ogłoszeniu tekstu jednolitego z dn 10.03.2023 r., Dz.U., z 2023 poz. 682, tj. uwzględnienie zmian Dz.U. z 2022 poz. 2206, Dz.U. z 2023 poz. 2127, Dz.U. z 2023 poz. 1762, Dz.U. z 2023 poz. 1963, Dz.U. z 2023 pot. 1890;</p> <p>5. Zmianę § 5 ust. 2 pkt 17) poprzez wskazanie, że na rysunku planu oprócz granicy złoża wód leczniczych „Mateczny I” — WL 7328 została oznaczona granicy obszaru i terenu górniczego „Mateczny I” wraz z odpowiednią korektą</p>	103/14 103/15 103/16 103/17 103/18 103/27 103/28 103/29 103/39	30 Podgórze	MW/U.3	<p>Ad 1. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 2. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 3. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 4. uwaga uwzględniona</p> <p>Ad 5. uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę istniejąca zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie Terenu MW/U.3, w projekcie planu wprowadzona została wysokość zabudowy wynosząca 20m, stanowiąca nawiązanie do otaczającej zabudowy. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy umożliwi realizacji zespołu zabudowy, który swym gabarytem harmonijnie wpisze się w istniejącą zabudowę.</p> <p>Ponadto w świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>Ad 2, Ad 3, Ad 4. Uwaga uwzględniona. Wyjaśnia się, że zawarte w wykładanym projekcie planu publikatory ustaw i rozporządzeń są aktualne na moment rozpoczęcia wyłożenia do publicznego wglądu. Projekt planu zostanie uzupełniony o kolejne publikatory przed następnym etapem procedury planistycznej, a zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany merytorycznej i nie wymaga ponowienia procedury planistycznej. Wyjaśnia się, że uzupełnienie projektów planów o aktualne publikatory następuje każdorazowo wraz z rozpoczęciem kolejnego etapu procedury planistycznej.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) projekt planu sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy sprzed nowelizacji.</p> <p>Ad 5. Uwaga nieuwzględniona. Oznaczona zmiana w części tekstowej projektu planu obszaru „Rydlówka” - granica złoża wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328, stanowi uzupełnienie elementu informacyjnego projektu planu, który</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>złącznika graficznego do uchwały;</p> <p>6. Zmianę § 14 ust. 8 poprzez przywrócenie ustaleń w zakresie obsługi parkingowej w obszarze ograniczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. wraz z jednoczesnym oznaczeniem granicy obszaru ograniczeń w części graficznej MPZP;</p> <p>7. Ponowienie procedury planistycznej w zakresie zmian i dodatkowych uzgodnień koniecznych do uzyskania wynikających z ustawy z dn. 16.06.2023 r. o zmianie ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 2029) tj. w szczególności w zakresie prowadzonego w art. 11 pkt 4) lit a) tej ustawy dodatkowego uzgodnienie ze strony Marszałka Województwa w zakresie udokumentowanych wód leczniczych - w przypadku procedowanego planu złoża Wód Leczniczych „Mateczny I” – WL 7328, oraz wprowadzenie w wynik u tych uzgodnień odpowiednich korekt do części tekstowej i graficznej MPZP;</p> <p>8. Ponowienie wyłożenia części tekstowej i graficznej MPZP w zakresie zmian:</p> <p>a) Które nie zostały uwzględnione w części graficznej pomimo ich wprowadzenia a części tekstowej projektu uchwały tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmian wynikających z wprowadzenia i korekty oznaczenia dodanego w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały, - Zmian wynikających z korekty wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.3 wprowadzonego w § 20 ust. 2 pkt 3) i 4) uchwały - pomimo, iż zmieniony wskaźnik dotyczy całego obszaru MW/U.3 obszar ten nie został w całości objęty wyłożeniem w części graficznej MPZP - Zmiany § 14 ust. 8 uchwały - pomimo, iż nowe zasady obsługi parkingowej dotyczyły całego północnego obszaru planu do ul. Rydlówka, obszar ten nie został objęty w całości wyłożeniem w części graficznej MPZP <p>b) które zostaną wprowadzone w wyniku ponowienia procedury planistycznej dodatkowych uzgodnień, uzyskanych zgodnie z pkt I powyżej</p> <p>c) które zostaną wprowadzone w wyniku uwzględnienia uwag objętych niniejszym wyłożeniem.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>znajdował się już na rysunku planu i nie stanowi ustaleń planu. Wyjaśnia się, że granica złoża wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328 jest tożsama z granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, dlatego nie wpływa to w żadnym zakresie na wskazane na części rysunkowej oznaczenie tej granicy. Dodatkowo wyjaśnia się, że jest to element oznaczony na rysunku projektu planu na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 6. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 6. Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia zasad obsługi parkingowej bez uwzględnienia obszaru ograniczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. wynikają z pozytywnego rozpatrzenia uwag wniesionych w tym temacie przez mieszkańców w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu. Zmiana ta była zasadna z uwagi na porównywalne zagospodarowanie obszarów położonych na północ i południe od ulicy Rydlówka.</p> <p>Ad 7. ---</p> <p>Ad 7. Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż dotyczy procedury planistycznej.</p> <p>Ad 8. ---</p> <p>Ad 8. Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż dotyczy procedury planistycznej.</p>
5.	5.	13.11.2023	[...]*	<p>Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o : 1. likwidację strefy zieleni wyznaczonej aktualnie w projekcie</p>	104/2, 107/5, 107/6,	30 Podgórze	MW.3		Ad 1. uwaga nieuwzględniona	Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się na rysunku projektu planu wyznaczoną strefę zieleni. Strefa ta w Terenie MW.3 wyznaczona została pomiędzy linią zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>planu miejscowego we wschodniej części obszaru MW.3 lub też dopuszczenie możliwości lokalizowania w granicach tej strefy naziemnych miejsc parkingowych;</p> <p>2. zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,7;</p> <p>3. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 23 m;</p> <p>4. zmniejszenie wymagań w zakresie ilości miejsc parkingowych w terenie MW.3 do poziomu 0,5m na jedno mieszkanie.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 116/9, 117/2, 118/2, 118/4, 118/5, 118/8, 325/6, 389				<p>Ad 2. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 3. ----</p> <p>Ad 4. ---</p>	<p>a terenami dróg, tak aby zapewnić z jednej strony zielone przedpole przed planowaną zabudową, a z drugiej strony umożliwić realizację zielonego buforu pomiędzy budynkami a terenami komunikacji. Wyjaśnia się, że tereny zieleni w mieście stanowią niezwykle istotny element przestrzeni, podnoszący jakość życia w mieście.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. Nie zmienia się wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, z uwagi na poszerzenie Terenu MW.3 w kierunku wschodnim. Tym samym, po poszerzeniu terenu MW.3 przy zachowaniu obecnego wskaźnika intensywności 2,5, umożliwiono realizację większej zabudowy.</p> <p>Ad 3. Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 4. Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Ustalenia w zakresie obsługi parkingowej terenu MW.3 nie uległy zmianie.</p>
6.	6.	13.11.2023	[...]*	<p>Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o :</p> <p>1. likwidację strefy zieleni wyznaczonej aktualnie w projekcie planu miejscowego we wschodniej części obszaru MW.3 lub też dopuszczenie możliwości lokalizowania w granicach tej strefy naziemnych miejsc parkingowych;</p> <p>2. zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,7;</p> <p>3. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 23 m;</p> <p>4. zmniejszenie wymagań w zakresie ilości miejsc parkingowych w terenie MW.3 do poziomu 0,5m na jedno</p>	104/2, 107/5, 107/6, 108/3, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 116/9, 117/2, 118/2, 118/4, 118/5, 118/8, 325/6, 389	30 Podgórze	MW.3		<p>Ad 1. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 2. uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad 3. ----</p> <p>Ad 4. ---</p>	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się na rysunku projektu planu wyznaczoną strefę zieleni. Strefa ta w Terenie MW.3 wyznaczona została pomiędzy linią zabudowy a terenami dróg, tak aby zapewnić z jednej strony zielone przedpole przed planowaną zabudową, a z drugiej strony umożliwić realizację zielonego buforu pomiędzy budynkami a terenami komunikacji. Wyjaśnia się, że tereny zieleni w mieście stanowią niezwykle istotny element przestrzeni, podnoszący jakość życia w mieście.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona. Nie zmienia się wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, z uwagi na poszerzenie Terenu MW.3 w kierunku wschodnim. Tym samym, po poszerzeniu terenu MW.3 przy zachowaniu obecnego wskaźnika intensywności 2,5, umożliwiono realizację większej zabudowy.</p> <p>Ad 3. Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.</p> <p>Ad 4. Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				mieszkanie. Uwaga zawiera uzasadnienie.						67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Ustalenia w zakresie obsługi parkingowej terenu MW.3 nie uległy zmianie.
7.	7.	13.11.2023	[...]*	Wnosi o skorygowanie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Rydlówki w rejonie dz. nr 385/2 obr. P-30. Uwaga zawiera uzasadnienie oraz załączniki.	385/2	30 Podgórze	MW/U.1		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy na nieruchomości zlokalizowanej przy skrzyżowaniu głównych ulic w obszarze ma na celu zachowanie przedpoła przed istniejącą zabudową oraz optymalnych odległości zabudowy od istniejących dróg. Przyjęte ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem MW/U.1, od strony ul. Rydlówka w rejonie dz. nr 385/2 obr. P-30, wynikają z pozytywnego rozpatrzenia uwag wniesionych w tym temacie przez mieszkańców, po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”.
8.	8.	13.11.2023	[...]*	1. W związku z wyłożeniem Planu Zagospodarowania „Rydlówka” i wrysowaniem drogi dojazdowej do innych działek z pominięciem mojej działki 136/2 obr. 30 (obecnie numer 136/10) zgłaszam uwagę (sprzeciw) o niezapewnienie drogi dojazdowej do ww. działki – d. własność Maria Fik – obecnie Barbara Krawczyk z d. Fik oraz do działki 136/12- własność Mari Fik. 2. Powyższe również ma związek ze skargą w zakresie braku wykonania Ugody spisanej w dniu 20.07.2000 r. pomiędzy Zarządem Dróg i Komunikacji w Krakowie i Wydziałem Skarbu Urzędu Miasta Krakowa a Marią Fik w zakresie wykonania dojazdu do tych działek od ul. Rzemieślniczej. 3. W dniu 16.10.2023 roku złożyłam do Zarządu Dróg Miejskich i do Wydziału Skarbu Miasta poprzez ZDMK wnioski w zakresie braku realizacji wspomnianej ugody oraz o udzielenie odpowiedzi na pytania związane z realizacją projektów drogowych w tym obszarze – w trybie dostępu do informacji publicznej, z pominięciem realizacji zapisów ugody i z pominięciem mojego interesu. 4. Do 12.11.2023 roku nie otrzymałam odpowiedzi. 5. W trakcie spotkania on-line dyskusji publicznej w dniu 16-10-2023 r. zgłosiłam również zastrzeżenie do tego planu oraz wspomniałam o powyższej ugodzie. 6. Działki sąsiednie, które są własnością Skarbu Miasta 153/5; 153/3 a były wcześniej przeznaczone pod zieleń zostały zmienione na działki usługowe, i w połowie działki 136/8 nagle kończy się projektowana droga tj. omija wspomniane nasze działki, mimo wiedzy jednostek organizacyjnych GMK o powyższej ugodzie i braku jej wykonania. 7. Działka 151/1 została pozyskana „przez Miasto” na wykonanie tej ugody, po czym została odsprzedana właścicielowi działki 154 jako dopełnienie do działki. 8. W tym miejscu przywołuję zapisy zawarte w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” edycja i do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu – rozdział III ustalenia szczegółowe par. 16 pkt. 1 „niewyznaczone na rysunku planu dojeżdżania, piesze, dojeżdżania” – proszę o udzielenie odpowiedzi w jaki sposób będzie zapewniony	136/10, 136/12	30 Podgórze	U.3	---	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą przez dostęp do drogi publicznej rozumie się bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Zgodnie z § 16 projektu planu w przeznaczeniu wszystkich terenów mieszczą się między innymi niewyznaczone na rysunku planu dojeżdżania piesze i dojeżdżania. Oznacza to, że zgodnie z tymi zapisami możliwe jest realizowanie przez inwestora dojazdu z drogi publicznej w terenie KDD.4 do działek 136/10 i 136/12 obr.30 Podgórze.
9.	9.	13.11.2023	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				dojazd i dojście do wskazanych działek Marii Fik i Barbary Krawczyk. 9. Nadmieniam również, że wielokrotnie byłam wzywana przez Straż Miejską Miasta Krakowa Oddział IV Podgórze do sprzątnięcia, koszenia działek bez możliwości dojazdu i dojścia, co utrudniało usunięcie odpadów.						
10.	10.	10.11.2023	[...]*	Rada Dzielnicy Podgórze Uchwałą nr LXII/751/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. opiniuje pozytywnie ponownie wyłożoną do publicznego wglądu część projektu MPZP obszaru „Rydlówka”.	całość wykładanego obszaru			---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie kwestionuje ustaleń zawartych w projekcie planu.
11.	11.	13.11.2023	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. W związku z planami inwestycyjnymi oraz nie uwzględnieniem uwag na poprzednim etapie wyłożenia wnosi o: Zmianę przeznaczenia obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość z obszaru oznaczonego symbolem ZP.5 na teren zabudowy usługowej, które w projekcie planu miejscowego oznaczone są symbolem „U”. Uwaga zawiera uzasadnienie oraz załączniki.	10/4, 11/3,	30 Podgórze		---	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
12.	12.	13.11.2023	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Ze względu na brak uwzględnienie poprzednio złożonych uwag, ponownie wnoszą o: - poszerzenie w ramach obszaru oznaczonego symbolem US.1 oraz US.2 dopuszczalnej funkcji poprzez dopuszczenie możliwości lokalizowania na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; - ewentualnie o zmianę przeznaczenia działek ew. nr 370/11 i 370/12 z obszaru oznaczonego symbolem US.1 oraz US.2 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, które w projekcie planu miejscowego oznaczone są symbolem „MW/U”, bądź tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które w projekcie planu oznaczone są symbolem MW, z jednoczesnym wyznaczeniem na terenach przedmiotowych działek strefy lokalizacji usług Uwaga zawiera uzasadnienie oraz załączniki.	370/11, 370/12	30 Podgórze		---	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
13.	13.	13.11.2023	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość z obszaru oznaczonego symbolem US.1 oraz ZPb.2 na tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej, które w projekcie planu miejscowego oznaczone są symbolem „MW/U” Uwaga zawiera uzasadnienie oraz załączniki.	288/50, 288/51	30 Podgórze		---	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
14.	14.	13.11.2023	[...]*	Z uwagi na treść Decyzji Nr 522/2023 (w załączeniu) dotyczącej podziału działki nr 97/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze na działki nr 97/4 na cele Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podgórze” w Krakowie oraz 97/5 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, wnosimy o dostosowanie zapisów projektu planu miejscowego obszaru „Rydlówka” w zakresie terenu ZP.3 do przedmiotu decyzji. Wnioskujemy zatem o zmianę terenu zieleni urządzonej ZP.3 o statusie publicznym z przeznaczeniem pod publicznie dostępny Park, na tereny ROD oraz tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu wyłącznie na zieleniec lub strefę zieleni. Ze względu na nowe,	97/4, 97/5	30 Podgórze		---	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				ww. regulacje zagospodarowanie terenu ZP.3 jako publicznie dostępnego parku dla mieszkańców nie będzie możliwe. Uwaga zawiera załącznik.						

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Puchala – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydłówka”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*