

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU
I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 1 października do dnia 31 października 2023 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 14 listopada 2023 r.

W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi i pisma.

Lp.	NR UWAGI / PISMA	DATA WNIESIENIA UWAGI / PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI / PISMA (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA / PISMO (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		Uwagi (informacje i wyjaśnienia) dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo oraz dotyczące rozpoznanych pism
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	27.10.2023	Rada i Zarząd Dzielnicy I	Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o zmiany w projekcie MPZP Rogatka Warszawska poprzez zmianę kategorii przeznaczenia terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej symbolem MW/U.7. Wnosimy o wprowadzenie koniecznych korekt oznaczenia w pozostałych paragrafach wynikających z zaproponowanych zmian. Uzasadnienie: Zaproponowana zmiana jest odpowiedzią na liczne wnioski mieszkańców wnoszących o zmianę formy zagospodarowania terenu poprzez utworzenie nowych przestrzeni mieszkalnych oraz usługowych.	2/1 2/2 2/3 2/4 obr.7 Śródmieście	U.1		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium wskazuje możliwe lokalizacje funkcji usługowych w ramach zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym, przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej i usługowej projektu planu realizują w tym zakresie kierunki zmian w strukturze przestrzennej określone w dokumencie Studium. Wyjaśnia się, że z uwagi na uciążliwe oddziaływanie linii kolejowych w projekcie planu dla obszarów niezabudowanych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, dla przedmiotowych działek została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla budynku usługowego.
	2	31.10.2023							
	3	06.11.2023							
2.	4	13.11.2023	Urba Project Management sp. z o.o. przez pełnomocnika B2 Studio sp. z o.o.	Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 z dn. 23.05.2023 r. dalej: ZagPrzestrzU) działając w imieniu i na rzecz właściciela dz. nr 91/3, 91/5, 92 obręb S-7 Śródmieście przy ul. Kamiennej, Rogatka, al. 29 Listopada w Krakowie po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rogatka Warszawska" wnosimy powyższe uwagi do terenu oznaczonego w projekcie MPZP jako ZPf.1: 1). Wnosimy o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania pn. jw. praw nabytych inwestora, które nabył uchwałą nr LII/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec - Południe", ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 24 lipca 2012 r., poz. 3652, który obowiązuje od dnia 24 sierpnia 2012r. Na poniższym rysunku pokazano teren ww. działek, na których dopuszczono zabudowę ograniczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;	91/3 91/5 92 obr.7 Śródmieście	ZPf.1		Ad.1 Uwaga nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla działek nr: 91/3, 91/5, 92 obr. 7 Śródmieście wskazuje kierunek zmian zagospodarowania jako ZU – tereny zieleni urządzonej. Żaden z katalogu funkcji podstawowej czy dopuszczalnej nie wprowadza możliwości zabudowy mieszkaniowej zatem ustalenie przeznaczenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									pod zabudowę dla przedmiotowych działek byłoby niezgodne z dokumentem Studium.
3.				<p>2). Mając na uwadze powyższe wnosimy o przeniesienie wszystkich zapisów dotyczących dz. nr 91/3, 91/5, 92 obręb S-7 Śródmieście znajdujących się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec – Południe” oznaczonego jako ZF do aktualnie procedowanego planu miejscowego. Poniżej przywołano zapisy obowiązującego MPZP dotyczące nieruchomości Inwestora:</p> <p>a) §12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią: ulice, drogi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, skwery, place w otoczeniu zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej; 2) jako przestrzeń publiczną, określa się także teren zieleni fortecznej (ZF), 3) nakazy: a) wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury, b) połączenia terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej z terenami zabudowy usługowej oraz obszarów przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi, c) urządzenia trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury; 4) zakaz realizacji elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych, np. ogrodzeń.</p> <p>b) §30. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI FORTECZNEJ (ZF). 2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest założenie forteczne Fortu nr 12 „Luneta Warszawska”, obejmujące istniejącą zabudowę wraz z zielenią i formami ziemnych fortyfikacji, z możliwością adaptacji budynków do celów, o których mowa w ust. 5 pkt 3. 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji: 1) zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, na warunkach określonych w ust. 5; 2) obiektów małej architektury; 3) nie wyznaczonych na rysunku planu dojść, pieszych oraz ciągów pieszych; 4) naziemnych i podziemnych miejsc postojowych, zgodnie z ga15 ust.1 pkt 6, 5) lokalizacji nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przebudowy i ich adaptacji do nowych funkcji obiektów fortu- 4. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących i wbudowanych usług mogących stwarzać uciążliwości dla mieszkańców, przy czym przez usługi takie należy rozumieć: rodzaj działalności usługowej mogącej w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko, 5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów: 1) nakaz prowadzenia działań zmierzających do uczytelnienia i odtworzenia pierwotnego charakteru fortu, poprzez prowadzenie kompleksowych działań w zakresie zagospodarowania, w tym elementów kubaturowych jak i ziemnych, wraz z otaczającą zielenią; 2) nakaz zachowania i pielęgnacji fragmentów drzewostanu stanowiącego pozostałości, dawnej kompozycji zieleni fortecznej oraz rekompozycji układu zieleni wysokiej i niskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) dopuszcza się adaptację zabudowań Fortu nr 12 „Luneta Warszawska” wraz z ich nadbudową, przebudową i rozbudową pod warunkiem zachowania ich historycznych gabarytów i historycznych profili dachów; dopuszcza się również wykorzystanie ich dla lokalizacji usług (w zakresie, który pozwoli na zachowanie pierwotnego charakteru budowli obronnej) muzealnych, hotelarstwa, biurowych, gastronomii lub administracji lub innych celów niesprzecznych z uwarunkowaniami ochrony zabytkowych i krajobrazowych cech XIX-wiecznego fortu, z uwzględnieniem zapisów z §11; 4) zachowanie proporcji, aby powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie stanowiła więcej niż 30% terenu inwestycji; 5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 75%; 6) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25%; 7) należy stosować dachy płaskie, z możliwością zastosowania uskoków i tarasów; 8) zamierzenia inwestycyjne, o których mowa ust. 3 pkt 1, powodujące przekształcenia fortu i jego otoczenia muszą być prowadzone w sposób, który zachowa jego najcenniejsze wartości, w szczególności jego autentyczność; 9) dopuszcza się przekształcenia umocnień ziemnych przy zachowaniu wymogu częściowej rekonstrukcji pierwotnej formy umocnień, tj. fosy i wałów z poprzecznikami na wale głównym; w części wschodniej i północnej terenu oznaczonego symbolem ZF (wzdłuż al. 29 Listopada i ul. Rogatka) dopuszcza się wzniesienie nowych budynków o funkcji mieszkaniowej, usługowej i/lub zamieszkania zbiorowego pod warunkiem zachowania historycznych profili umocnień ziemnych oraz z utrzymaniem otwarcia widokowego od al. 29 Listopada na fort; jednocześnie zakazuje się lokalizacji kubatur naziemnych wzdłuż północnej granicy terenu oznaczonego symbolem ZF w pasie szerokości 35 m licząc od granicy z terenem oznaczonym symbolem TZ (tory kolejowe); 11) wysokość nowych obiektów należy kształtować maksymalnie do wysokości, która uniemożliwi widok kubatury z wnętrza fortu, a tj. do wysokości bezwzględnej 231,60 m n.p.m.; 12) wszystkie działania związane z przekształceniem istniejącej zieleni (wycinki, nasadzenia, pielęgnacji) zarówno drzew jak i krzewów, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków oraz ochrony środowiska i przyrody; 13) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5 nie</p>				Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Sporządzany projekt planu jest planem „nakładkowym” na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec – Południe” obowiązujący od dnia 24 sierpnia 2012 r., który powstał na podstawie Studium uchwalonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Tymczasem dokumentem wiążącym dla obecnie sporządzanego projektu planu „Rogatka Warszawska” jest Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa wprowadzona Uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. a więc dokumentu którego zapisy weszły w życie już w trakcie obowiązywania MPZP „Żabiniec – Południe”. Wprowadzone w projekcie planu przeznaczenie terenu jako zieleni forteczna oznaczona symbolem ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wynika nie tylko z istniejącego zagospodarowania ale również uwzględnia zapisy dokumentu Zmiany Studium. Zmiana Studium wyznacza w obszarze jednostkę urbanistyczną nr 9 – Cmentarz Rakowicki, zgodnie z którą dla przedmiotowych działek w celu tworzenia warunków dla zrównoważonego rozwoju funkcjonalnego i przestrzennego miasta wprowadzono kategorię terenu o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania ZU – Tereny zieleni urządzonej. Korzystając z katalogu funkcji podstawowej - zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi - wprowadzono w obszarze planu Teren zieleni fortecznej. Zgodnie z procedurą planistyczną po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania mpzp, jako materiał wyjściowy do opracowania, wykorzystuje się wytyczne wskazanych Wydziałów i Miejskich Jednostek Organizacyjnych UMK. Z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków uzyskano następujące wytyczne konserwatorskie dotyczące możliwości zakresu rewaloryzacji fortu Luneta Warszawska: „... ze względu na konieczność realizacji ustawowego priorytetu ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wskazane jest uczytelnienie układu fosy i jej przeciwstoku oraz pozostawienie otoczenia fortu w obrębie wpisu do rejestru zabytków bez jakiegokolwiek zabudowy...”, które są wiążące. Kolejno na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				stanowiła więcej niż 20% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania; 14) na funkcję muzealną należy przeznaczyć pomieszczenia tradytora, z zachowaniem w całym forcie śladów martyrologii; 15) w części terenu ZF, która pozostaje w zasięgu pasa izolującego wokół cmentarza obowiązują nakazy jak w §10 ust 1 pkt 1 lit. k.					projekt planu uzyskał od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienie pozytywne z następującą uwagą: „...Należy doprecyzować wszystkie wskaźniki oraz zapisy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak, aby zabytek tj. Fort 12 „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem (nr rej. A-96/M) został objęty w sposób jednoznaczny należyta ochrona przed niekorzystnymi przekształceniami, takimi jak: rozbudowa, nadbudowa, budowa nowych budynków w granicach otoczenia fortu, wpisanego do rejestru zabytków” oraz „...Dla uzyskania jednoznaczności i czytelności ww. planu miejscowego odnośnie terenu ZPf.1, należy potwierdzić ograniczenie lokalizowania nowych budynków ze względu na objęcie ochroną konserwatorską...” Należy również zwrócić uwagę, że celem planu jest: 1) ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych; 2) ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej; 3) uczynienie i ochrona miejsca pamięci narodowej; co wprowadzone zapisy sankcjonują. Dodatkowo na potrzeby sporządzanego projektu planu zostało wykonane w maju 2018 roku opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, które dla przedmiotowych działek wskazuje w kierunkach rozwoju funkcjonalno - przestrzennego tereny wskazane do przekształceń w kierunku zieleni urządzonej z uwzględnieniem zabytkowych fortyfikacji, wykazując jednocześnie na tym terenie zieleni nieurządzoną wokół fortu ze znacznym udziałem drzew. Na tej podstawie Projekt planu zgodnie z ustawą wyznacza tereny i ustala dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania kształtując tym samym ład przestrzenny. Jednocześnie zgodnie z § 6 ust. 1 ustaleń planu: <i>Tereny, których plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i>
4.				3). Na zakończenie zauważyć należy, że pozbawienie Inwestora możliwości zabudowy należącej do niego nieruchomości, w sposób pokazany w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rogatka Warszawska”, skutkować będzie niewątpliwie koniecznością poniesienia przez Gminę Miejską Kraków znacznych kosztów finansowych.				--	Ad.3 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu oraz nie zawiera konkretnych propozycji zapisów planu.
5.				4). Uchwalenie planu w sposób pokazany na poniższym rysunku, legitymuje bowiem właściciela nieruchomości do kierowania względem gminy roszczeń, przewidzianych w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem mając powyższe na uwadze wnosimy jak wyżej.				--	Ad.4 Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu oraz nie zawiera konkretnych propozycji zapisów planu.
6.	5	14.11.2023	Nowa Kamienna	Działając w imieniu właściciela nieruchomości składającej się z działek 91/3 oraz 91/5 wnoszę o:	91/3	ZPf.1		Ad.1	Ad.1,Ad.2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			sp. z o.o.	1. zmianę ustaleń planu miejscowego w zakresie obejmującym wyżej wskazane działki i wprowadzenie na tym terenie obszaru o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi o parametrach analogicznych jak MW/U.2 ewentualnie w przypadku nie uwzględnienia	91/5 obr.7 Śródmieście			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla działek nr: 91/3, 91/5 obr. 7 Śródmieście wskazuje kierunek zmian zagospodarowania jako ZU – tereny zieleni urządzonej. Zatem ustalenie przeznaczenia dla przedmiotowych działek pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi o parametrach analogicznych jak dla terenów oznaczonych symbolem MW/U.2 byłoby niezgodne z dokumentem Studium.
7.				2. wnoszę o przeniesienie do obecnego planu zapisów z obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Żabiniec Południe poprzez wydzielenie na rysunku planu w obszarze ZPf.1 miejscowego enklaw dla zabudowy o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi oraz ustalenie następujących warunków zabudowy: w części wschodniej i północnej terenu oznaczonego symbolem ZPf.1 (wzdłuż al. 29 Listopada i ul. Rogatka) dopuszcza się wzniesienie nowych budynków o funkcji mieszkaniowej, usługowej i/lub zamieszkania zbiorowego pod warunkiem zachowania historycznych profili umocnień ziemnych oraz z utrzymaniem otwarcia widokowego od al.29 Listopada na fort i jednocześnie zakazuje się lokalizacji kubatur nadziemnych wzdłuż północnej granicy terenu oznaczonego symbolem ZPf.1 w pasie szerokości 35 m licząc od granicy z torami kolejowymi; ustalenia wysokość nowych obiektów należy kształtować maksymalnie do wysokości, która uniemożliwi widok kubatury z wnętrza fortu, tj. do wysokości bezwzględnej 231,60 m n.p.m.; zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania. Uwaga posiada uzasadnienie.				Ad.2 Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z procedurą planistyczną po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania mpzp, jako materiał wyjściowy do opracowania, wykorzystuje się wytyczne wskazanych Wydziałów i Miejskich Jednostek Organizacyjnych UMK. Z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków uzyskano następujące wytyczne konserwatorskie dotyczące możliwości zakresu rewitalizacji fortu Luneta Warszawska: „... ze względu na konieczność realizacji ustawowego priorytetu ochrony konserwatorskiej obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wskazane jest uczytelnienie układu fosy i jej przeciwstoku oraz pozostawienie otoczenia fortu w obrębie wpisu do rejestru zabytków bez jakiegokolwiek zabudowy...”, które są wiążące. Kolejno na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych projekt planu uzyskał od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienie pozytywne z następującą uwagą: „...Należy doprecyzować wszystkie wskaźniki oraz zapisy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak, aby zabytek tj. Fort 12 „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem (nr rej. A-96/M) został objęty w sposób jednoznaczny należyłą ochroną przed niekorzystnymi przekształceniami, takimi jak: rozbudowa, nadbudowa, budowa nowych budynków w granicach otoczenia fortu, wpisanego do rejestru zabytków” oraz „...Dla uzyskania jednoznaczności i czytelności ww. planu miejscowego odnośnie terenu ZPf.1, należy potwierdzić ograniczenie lokalizowania nowych budynków ze względu na objęcie ochroną konserwatorską...”.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.