

ZARZĄDZENIE NR 3538/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXIX/3241/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Urzędniczej Nr 45 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 71,20 m², położony w budynku przy ul. Urzędniczej Nr 45 objęty księgą wieczystą KR1P/00605049/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,70 m² i udziałem wynoszącym 79/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 283 o powierzchni 0,0461 ha położona w obrębie K-4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą KR1P/00003665/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3538/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 listopada 2023 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz
pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Urzędnicza Nr 45</p> <p>lokal mieszkalny Nr 8</p> <p>o powierzchni użytkowej 71,20 m²</p> <p>pom. przynależne piwnica o pow. 3,70 m²</p> <p>KW KR1P/00605049/1</p>	<p>Kamienica przy ul. Urzędniczej Nr 45 została wzniesiona w 1935 r. w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły, położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica jest podpiwniczona, trzypiętrowa z użytkowym poddaszem. Nieruchomość jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz leży na terenie układu urbanistycznego ul. Królewskiej włączonego do ww. ewidencji, w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904). Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu zachowały się elementy oryginalnego wystroju i wyposażenia wnętrza tj. kompletna drewniana stolarka drzwiowa z mosiężnymi klamkami (drzwi wejściowe z mosiężnym listownikiem, antabą i wizjerem), drzwi między przedpokojami, drzwi do pokoi, drzwi do łazienki i wc, drzwi do kuchni, drzwi balkonowe z kuchni, drzwi do spiżarni oraz drzwiczki do wnęki w przedpokoju. Stolarkę wejściową należy zachować oraz poddać konserwacji. Jedynie w przypadku udokumentowanego złego stanu jej zachowania dopuszcza się wymianę drzwi na nowe drewniane (potencjalnie</p>	<p>działka nr 283 o powierzchni 0,0461 ha obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00003665/5</p>	<p>79/1000</p>	<p>882 000,00 zł</p>

	<p>istnieje możliwość zastosowania konstrukcji metalowej z okładziną drewnianą), powtarzające proporcje, podziały, detale i pierwotną kolorystykę drzwi oryginalnych, z przełożeniem klamki (antaby), wizjera i listownika. Dokumentację projektową odtworzenia drzwi opartą na inwentaryzacji istniejących należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Pozostałą oryginalną stolarkę drzwiową wewnątrz lokalu należy zachować i poddać konserwacji w celu utrzymania spójnego charakteru wnętrza. W lokalu zachowała się kompletna drewniana stolarka okienna tj. okna w pokojach z mosiężnymi klameczkami z szyldami oraz okno wewnętrzne pomiędzy wnęką kuchenną a łazienką. Stolarkę okienną należy zachować oraz poddać konserwacji. W przypadku udokumentowanego złego stanu jej zachowania dopuszcza się wymianę okien na nowe drewniane, powtarzające proporcje, podziały, detale i pierwotną kolorystykę, wraz z przełożeniem oryginalnych klamek po ich wcześniejszej renowacji. Ponadto zgodnie ze wskazaniem Konserwatora istnieje możliwość wprowadzenia okien jednoramowych z pakietem dwuszybowym. Dokumentację projektową odtworzenia stolarki okiennej opartą na inwentaryzacji istniejącej należy uzgodnić z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Z oryginalnych elementów w lokalu zachowały się także parkiety w przedpokojach i pokojach, układane w jodełkę, które należy zachować i poddać renowacji oraz piece kaflowe w pokojach, które należy zachować i trwale odciąć od przewodów kominowych. Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń do zamiaru zbycia lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu przez nowego właściciela mieszkania należy uwzględnić opisane warunki konserwatorskie.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 8 położony jest na drugim piętrze i składa się z dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, łazienki, ustępu oraz kuchni. Lokal</p>			
--	---	--	--	--

	<p>wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną oraz wentylacji grawitacyjnej. Do ogrzewania lokalu służył piec z wkładem akumulacyjnym – konieczna zmiana sposobu ogrzewania lokalu. Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu piec kąpielowy gazowy w łazience, kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni, łazience i ustępie podłączone są do drożnych przewodów kominowych.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 8 stanowi jeden z dwóch ostatnich lokali Gminy Miejskiej Kraków we Wspólnocie Mieszkaniowej budynku Nr 45 przy ul. Urzędniczej.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.