

ZARZĄDZENIE NR 3564/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Ostrów na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 2/1 o pow. 6,8765 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00607379/7, działka ewidencyjna nr 2/4 o pow. 0,1010 ha, działka ewidencyjna nr 2/6 o pow. 0,0174 ha, działka ewidencyjna nr 2/14 o pow. 0,0407 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00400076/2, działka ewidencyjna nr 2/8 o pow. 0,0465 ha, działka ewidencyjna nr 2/9 o pow. 0,0176 ha, działka ewidencyjna nr 2/11 o pow. 0,1062 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00607034/7, położone w obrębie 39 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 2/1 w obszarze o powierzchni 264,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 150 mm, z działki nr 2/4 w obszarze o powierzchni 59,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, z działki nr 2/6 w obszarze o powierzchni 30,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, z działki nr 2/8 w obszarze o powierzchni 20,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza wodociągowego Ø 40 mm oraz w obszarze o powierzchni 4,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, z działki nr 2/9 w obszarze o powierzchni 17,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, z działki nr 2/11 w obszarze o powierzchni 9,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 110 mm i przyłącza wodociągowego Ø 40 mm oraz w obszarze o powierzchni 17,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi

przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm i przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, z działki nr 2/14 w obszarze o powierzchni 22,0 m², przy czym pasem o szerokości po 1,0 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza wodociągowego Ø 50 mm, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwacje, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 24 304,80 złote brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta cztery złote 80/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 544,80 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 24 304,80 złote brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta cztery złote 80/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.