

Termin wywieszenia
od r. do

Załącznik do zarządzenia nr 3574/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2023 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego nr 324/23 z dnia 11 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Swoszowickiej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz:
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	7/24	29 Podgórze	KR1P/002 30678/9	0,7058	<p>Nieruchomość położona przy ul. Swoszowickiej jest zabudowana dwoma parterowymi, murowanymi, niepodpiwniczonymi i wolnostojącymi budynkami magazynowymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Obiekty te stanowiły składy artyleryjskie prochowni Twierdzy Kraków. Obydwa budynki magazynowe posiadają powierzchnię zabudowy po 874,12 m², powierzchnię użytkowa po 740,10 m² i kubaturę po 4082,00 m³. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną. Woda dostarczana jest do budynków poprzez przyłącz do obiektów pobliskiego ogrodu działkowego, zaś ścieki odprowadzane do szamba. Ponadto działka zagospodarowana jest jako parking i plac manewrowy, jest ogrodzona siatką metalową z dwoma bramami wjazdowymi.</p>	<p>Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krzemionki” i zgodnie z zapisami tego planu znajduje się w terenach usług (symbol planu UP/US).</p> <p>Przedmiotowy teren przeznaczony do Dzierżawy na cele prowadzenia działalności zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Czas nieokreślony	1,42 zł/m ² /m-c + podatek VAT	Podmiot wyłoniony w drodze przetargu

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.