

ZARZĄDZENIE NR 3575/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego 36/ Mazowieckiej 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXI/3300/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy al. Juliusza Słowackiego 36/ Mazowieckiej 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 56,80 m², położony w budynku przy al. Juliusza Słowackiego 36/ Mazowieckiej 2 wraz z udziałem wynoszącym 30/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 275 o powierzchni 0,0496 ha położona w obrębie K-46, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00078806/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 3575/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 listopada 2023 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Polożenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	al. Juliusza Słowackiego 36/ Mazowiecka 2 lokal mieszkalny Nr 13 o powierzchni użytkowej 56,80 m ²	<p>Budynek przy al. Juliusza Słowackiego 36/Mazowieckiej 2 położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest to budynek narożny, został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1926 - 1927 r. jako dom dla członków Zakładu Ubezpieczeń Pracowników Umysłowych. Jest to budynek sześciokondygnacyjny, podpiwniczony, ze strychem w części budynku o adresie al. Juliusza Słowackiego 36. Stropy w budynku są ceramiczne, schody żelbetowe, ściany nośne i działowe są murowane z cegły, konstrukcja dachu jest drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizacji, gazową, elektryczną, teletechniczną.</p> <p>Nieruchomość jest objęta wpisem do rejestru zabytków obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszców wraz z wnętrzem urbanistycznym pl. Inwalidów w Krakowie na podstawie decyzji nr A-1570/M z 24.11.2020 r. i jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Zgodnie ze wskazaniami konserwatorskimi w lokalu zachowały się elementy oryginalnego wystroju, które należy zachować i w razie konieczności</p>	działka nr 275 o powierzchni 0,0496 ha obr. K-46 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00078806/2	30/1000	715 000,00 zł

	<p>poddać konserwacji tj. stolarka drzwiowa z oryginalnymi mosiężnymi klamkami (drzwi jednoskrzydłowe, trójpłycinowe drzwi do łazienki, jednoskrzydłowe drzwi do kuchni oraz dwoje jednoskrzydłowych, przeszkolonych, pięciopółowych drzwi do pokoi), stolarka okienna - jednoskrzydłowe okienko z kuchni do łazienki, pozostałe okna są współczesne, odtwarzające historyczne podziały. Ponadto w pokojach i przedpokoju zachowały się parkiety o układzie w jodełkę, w oknach od zewnątrz metalowe kwietniki oraz lastrykowa posadzka w łazience – zaleca się jej zachowanie. Nie wniesiono uwag do ewentualnej rozbiórki pieca kaflowego. Miejski Konserwator Zabytków zwrócił uwagę, iż drzwi wejściowe do lokalu są wtórne i bezstylowe, w przypadku ich wymiany należy odtworzyć ich historyczny wygląd i materiał przez analogię z innymi zachowanymi drzwiami na klatce schodowej. Lokal mieszkalny Nr 13 położony jest na piątym piętrze (ostatniej kondygnacji budynku) i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z wc oraz kuchni. Stolarka okienna PCV wymaga regulacji oraz wymiany nawiewników. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna kwalifikuje się do wymiany. W pokojach widoczne są ślady zalania z dachu, w związku z tym należy usunąć zalane sufity podwieszane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną. Ogrzewanie lokalu - dotychczas było elektryczne, poprzez piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi. Zgodnie z zaleceniami umieszczonymi w protokole z przeglądu kominiarskiego w lokalu należy wykonać normatywne otwory nawiewne w drzwiach łazienki, zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania – zaleca się montaż nawiewników okiennych. Ponadto gazowy podgrzewacz wody w łazience podłączony jest bezpośrednio do sufitu – nieprawidłowo. Lokal kwalifikuje się do remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.