

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 3615/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 grudnia 2023 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Surzyckiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029),

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	111/12	0,0057	20 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00002333/2	ul. Jana Surzyckiego działka w kształcie trójkąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” i znajduje się w terenach zabudowy usługowo – mieszkaniowej UM2. Działki stanowi teren ogólnodostępny.	304,06 zł	17 331,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 986,27 zł brutto: 21 317,87 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 110/4 o pow. 0,0660 ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 21 317,87 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta siedemnaście złotych 87/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 3 986,27 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu od ul. Jana Surzyckiego po terenie działek nr 111/10 i 111/13 w wysokości 2 562,58 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 58/100), w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 479,18 zł, płatne jednorazowo przez właściciela nieruchomości władnącej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.