

ZARZĄDZENIE NR 3643/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 3, art. 73 ust. 2, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2e, ust. 2f ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00011732/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 198/4 i 76/2, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o łącznej powierzchni 0,1565 ha, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako niezarobkowa działalność lecznicza, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 0,3 %.

§2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego dla wymienionej w § 1 nieruchomości, płatnej na rzecz Skarbu Państwa, na kwotę: 12 207,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedem złotych 00/100).

§3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |