

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 83/1	61 – Śródmieście	KR1P/00183075/7	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie, przedmiotowy teren znajduje się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” podjętego uchwałą nr VIII/139/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2019 r.	ul. Podwale Przedmiotowa nieruchomość stanowi podwórko bezpośrednie przyległe do działki nr 83/2, obr. 61 – Śródmieście zabudowanej budynkiem nr 1 przy ul. Podwale, z dostępem możliwym tylko i wyłącznie przez wejście i korytarz z ww. budynku. Teren podwórka w przeważającej części utwardzony jest kostką betonową, pozostała część stanowi zieleniec porośnięty wysokimi krzewami. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się blaszana wiata śmietnikowa, stojaki na rowery, studzienka kanalizacyjna i kratka ściekowa. W południowej części działki umiejscowiony jest taras z wejściem do lokalu gminnego oraz komórki gospodarczej, nad tarasem znajdują się balkony przynależne do mieszkań.	0,0121	podwórze	0,51 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 61,71 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.