

załącznik
do zarządzenia nr 367/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 lutego 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	os. Piastów Nr 15 lokal mieszkalny Nr 64 o powierzchni użytkowej 56,45 m ²	<p>Osiedle Piastów wraz z sąsiednim Osiedlem Bohaterów Września należą do później powstałej części założenia architektoniczno – urbanistycznego Mistrzejowic, którego realizacja przypadła na lata 1975-1982. Osiedle składa się w zabudowie pierwotnie zaplanowanej z dwudziestu czterech czteropiętrowych, podłużnych bloków, ulokowanych w południowej i środkowej części osiedla, w tym bloku Nr 15. Budynek Nr 15 został wzniesiony w technologii wielkopłytkowej w 1974 r., jako blok siedmioklatkowy o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 64 położony jest na pierwszym piętrze w piątej klatce budynku i składa się z czterech pokoi, przedpokoju, łazienki z wc i kuchni. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz centralnej ciepłej wody. Grzejniki są wyposażone w zawory z głowicami termostatycznymi. Lokal posiada wodomierze ciepłej i zimnej wody. Przeprowadzony w dniu 23.06.2021 r. przegląd kominiarski w lokalu, wykazał, iż kratki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach kuchni, łazienki podłączone są do drożnych przewodów kominowych i w dniu</p>	dz. nr 61/5 o pow.0,1146 ha obręb NH-2 Nowa Huta KW KR1P/00085501/6	12/1000	386 000,00 zł

	kontroli wykazywały ciąg. Stolarka drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. W oknach brak jest nawiewników. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (m.in. przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu .]