

ZARZĄDZENIE NR 3684/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 grudnia 2023 r.

zmieniające zarządzenie nr 1764/2023 w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Dziekanowicach, gmina Dobczyce w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688 i 1933), art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) – zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1764/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Dziekanowicach, gmina Dobczyce w trybie bezprzetargowym § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny sprzedaży tego udziału ustalonej w wysokości 58 268,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

2. Jeżeli w związku z uchwaleniem w dniu 31 lipca 2023 r. przez Radę Miejską w Dobczycach uchwały nr LXV/532/2023 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dziekanowice zostanie wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce w trybie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja, zobowiązująca Gminę Miejską Kraków do zapłaty jednorazowej opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości, to nabywca udziału Gminy w wysokości 1/9 części w nieruchomości położonej w Dziekanowicach, gmina Dobczyce będzie zobowiązany do jej zwrotu.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.