

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 68/2	3 – Śródmieście	KR1P/00 315515/9	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” zatwierdzonego uchwałą nr XCIII/2443/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MM/U.5 - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno – usługowymi lub budynkami usługowymi	ul. Św. Sebastiana  Przedmiotowa nieruchomość stanowi podwórko bezpośrednie przyległe do działki nr 68/1, obr. 3 – Śródmieście zabudowanej budynkiem nr 4 przy ul. Św. Sebastiana, pozostające w wyłącznym korzystaniu właścicieli lokali położonych w ww. budynku, z dostępem możliwym tylko i wyłącznie przez ww. budynek. Teren podwórka jest w całości utwardzony. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się wiata śmietnikowa z pojemnikami na odpady, studzienka kanalizacyjna i kratka ściekowa. Na przedmiotową działkę wystają balkony przynależne do lokali w budynku nr 4 przy ul. Św. Sebastiana	0,0078	podwórze	0,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,78 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.