

ZARZĄDZENIE Nr 370/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie waloryzacji czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 3 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać waloryzacji czynszu dzierżawnego w obowiązujących umowach dzierżaw zawartych przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym i bezprzetargowym, w treści których zamieszczone zostały postanowienia o możliwości zmiany czynszu zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. lub wg wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za okres trwania tych umów, od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2022 r.

2. Czynsz dzierżawny w umowach, o których mowa w ust. 1, podlega waloryzacji z uwzględnieniem wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:

- 1) z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r., zgodnie z którym średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018 r. w stosunku do 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost o 1,6 %);
- 2) z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r., zgodnie z którym średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r. w stosunku do 2018 r. wyniósł 102,3 (wzrost o 2,3 %);
- 3) z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020 r., zgodnie z którym średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020 r. w stosunku do 2019 r. wyniósł 103,4 (wzrost o 3,4 %);
- 4) z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r., zgodnie z którym średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r. w stosunku do 2020 r. wyniósł 105,1 (wzrost o 5,1 %);
- 5) z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r., zgodnie z którym średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. w stosunku do 2021 r. wyniósł 114,4 (wzrost o 14,4 %).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.