

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia nr 3701/2023
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 grudnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do ustanowienia
prawa użytkowania na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.**

Nr Działki, Obręb, Nr. lokalu	Pow. [ha]	Księga Wieczysta, właściciel, adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości Oplata roczna stanowiąca 1 % ceny nieruchomości [zł]	Użytkownik
313 obręb nr 1 Śródmieście	pow. działki 0,2682 ha Udział będący przedmiotem oddania w użytkowanie: 177/1000 cz. w tym:	KR1P/00207885/3	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.18 – Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Cena nieruchomości: 161 421 000 Oplata roczna łącznie: 517 797,82 zł netto (636 891,32 zł brutto.)	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa
Wyodrębniony lokal nr 2	<ul style="list-style-type: none">• pow. 552,46 m² wykorzystywana na działalność kulturalną: tj. dawna Cricoteka (wyodrębniony lokal nr 2 pow. 359,98 m²), dawna kawiarnia Krzysztofory oraz części wspólne odpowiadające łącznie udziałowi: 75/1000 części• pow. 307,73 m² zajęta pod Restaurację Europejską, odpowiadająca udziałowi 42/1000 części• pow. 446,79 m² odpowiadająca udziałowi 60/100 części, zajęta pod Restaurację Pino (w użytkowaniu Muzeum pozostaje udział 61/1000 części do dnia 05.08.2034 r.)	KR1P/00207887/7 Gmina Miejska Kraków Rynek Główny 35, ul. Jagiellońska 2,4 oraz ul. Szczepańska 2,4 Działka zabudowana budynkiem Pałacu Krzysztofory		<ul style="list-style-type: none">• 0,3% ceny tj. 35 326,57 zł netto• 3% ceny tj. 196 775,27zł netto• 3% ceny tj. 285 695,98 zł netto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku zawarcia umowy.
2. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia opłaty rocznej za rok bieżący tj. za okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia. Opłata zostanie rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty obecnie ustalonej, podanej w powyższej tabeli.
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku zawarcia umowy. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
6. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.