

**ZARZĄDZENIE NR 3709/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 265,52 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy al. Grottgera 3 w Krakowie, ze Środowiskowym Domem Samopomocy „Vita” w Krakowie, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i § 36 ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 265,52 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy al. Grottgera 3 w Krakowie, ze Środowiskowym Domem Samopomocy „Vita” w Krakowie, z siedzibą 31-908 Kraków, os. Młodości 8, na czas oznaczony do 3 lat, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 7,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia z przeznaczeniem na specjalistyczną opiekę dzienną, świadczoną na rzecz osób z niepełnosprawnością intelektualną, w tym ze spektrum autyzmu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku, począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.