

**ZARZĄDZENIE NR 3740/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Ludwika Nabelaka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00202162/4, położoną w obrębie 22 - Śródmieście przy ul. Ludwika Nabelaka w Krakowie, stanowiącą działkę nr 616 o pow. 0,0037 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym oraz opisaną w wykazie będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 3109/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Ludwika Nabelaka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 616	22-Śródmieście	KR1P/002021 62/4	Działka nr 616 obr. 22-Śródmieście podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Zachód” zatwierdzonego uchwałą nr C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.7.	ul. Ludwika Nabelaka  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę obejmujący działkę nr 616 obr. 22 – Śródmieście pozostaje ogrodzony i zagospodarowany łącznie z działką nr 615 obr. 22 - Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Ludwika Nabelaka 18, stanowiącym własność wnioskodawcy i w tym zakresie grunt gminny wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.	0,0037	zieleń przydomowa	0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  1,73 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.