

załącznik  
do zarządzenia nr 3750/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 grudnia 2023 r.

#### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Petöfiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	307/11	0,0007	3 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P /00354171/0	ul. Petöfiego  działka o kształcie wydłużonego trójkąta	Nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Teren zabudowany częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią z kostki betonowej.	<b>Grunt: 2 858,40 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 657,43 zł <b>brutto 3 515,83 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 4 399,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	408,34 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 310 o pow. 0,2223 ha.

1. Cena działki wynosi 2 858,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 657,43 zł, łącznie 3 515,83 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.