

Załącznik nr II
do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3

UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBZARU „PLAC IMBRAMOWSKI”



GRUDZIEŃ 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe	3
2.	Położenie obszaru objętego granicami planu.....	3
3.	Uwarunkowania przestrzenne	3
4.	Przebieg procedury planistycznej.....	3
5.	Rozwiązania planistyczne	4
6.	Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium 4	
7.	Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.....	5
7.1.	Wymagania tadu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	6
7.2.	Walory architektoniczne i krajobrazowe.....	6
7.3.	Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	6
7.4.	Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	6
7.5.	Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami	7
7.6.	Walory ekonomiczne przestrzeni	7
7.7.	Prawo własności	7
7.8.	Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.....	7
7.9.	Potrzeby interesu publicznego	7
7.10.	Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.....	8
7.10.1.	Zaopatrzenie w wodę	8
7.10.2.	Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych.....	8
7.10.3.	Gazownictwo	8
7.10.4.	Ciepłownictwo	8
7.10.5.	Elektroenergetyka.....	8
7.10.6.	Telekomunikacja	9
7.11.	Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	9
7.12.	Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	9
7.13.	Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.....	10
8.	Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy	10
9.	Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania	11
10.	Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.....	11
11.	Podsumowanie	12

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Placu Imbramowski” jest **Uchwała Nr XCVIII/2681/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2022 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Celem planu jest usunięcie rezerwy terenowej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.20.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wszystkie czynności planistyczne wykonano zgodnie z wymogami określonymi w przepisach wykonawczych, tj.: zastosowano przepisy: rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z brzmieniem ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały w jednostce ewidencyjnej Krowodrza. Obejmuje powierzchnię 1,87 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr XCVIII/2681/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” obejmują działkę nr 1185/3 oraz części działek nr 1044/1, 1053/1, 1058/2, 1110/6, 1193 obręb 43 Krowodrza.

3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części obejmuje teren usługowy, obecnie zajęty przez targowisko miejskie - Plac Imbramowski wraz z infrastrukturą towarzyszącą m. in. parkingiem.

4. Przebieg procedury planistycznej

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XCVIII/2681/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” opublikowane w dniu 25 listopada 2022 r. w Gazecie Krakowskiej a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 13 stycznia 2023 r. Obwieszczenie Prezydenta

Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 25 listopada 2022 r. do 16 stycznia 2023 r.

- W dniu 28 listopada 2022 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 13 stycznia 2023 r. złożono 3 wnioski do projektu planu.
- W dniu 3 lipca 2023 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 395/2023 z dnia 3 lipca 2023 r. zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2016/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lipca 2023 r.
- W dniu 8 sierpnia 2023 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 5 września 2023 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” wraz z niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 29 października 2023 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 29 września do 22 listopada 2023 r.
- W dniach 9 października 2023 r. - 8 listopada 2023 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 2 listopada 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Plac Imbramowski”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 22 listopada 2022 r. wpłynęło 7 pism.
- Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3671/2023 z dnia 6 grudnia 2023 r.

5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego obszaru „Plac Imbramowski” wyznaczone zostały tereny:

- **1UH-KO - Teren usług handlu lub obsługi komunikacji,**
- **1ZP, 2ZP - Tereny zieleni urządzonej.**

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego obszaru „Plac Imbramowski”:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu
UH-KO	1,76	94,12
ZP	0,11	5,88
RAZEM	1,87	100,00

6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie terenu usług handlu lub obsługi komunikacji oznaczonego symbolem: **1UH-KO**, objętych w Studium kierunkiem zagospodarowania: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)*, jest zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.). Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną dla kierunku MW wskazuje *usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe*. Dokument Studium w zakresie wskaźników zabudowy wskazuje *udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (...) dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Opolskiej, Szafirowej (...) do 100%*.

- 2) przeznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP**, jest zgodne z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.). *Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania*. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenach MW wskazuje zielenią urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej;
- 3) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 24 – Prądnik Biały (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.).

7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art. 1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

7.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono m.in. zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej, zasady odnoszące się do elewacji budynków, zasady kształtowania dachów, zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej oraz określono ograniczenia jakie występują w obszarze planu.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy projektu planu dotyczące zasad zagospodarowania terenów określonych w § 6, a także poprzez wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z zapisami ujętymi w § 10.

7.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Uwzględnienie w projekcie planu miejscowego „Plac Imbramowski” aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 10 wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W celu ochrony i kształtowania walorów krajobrazowych i architektonicznych w ustaleniach projektu planu m.in.:

- wyznaczono parametry dla zabudowy pozwalające na lokalizację budynków formą i gabarytami współgrającymi z obiektami istniejącymi;
- wyznaczono tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP tym samym oddzielając tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MW/U.6) w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” od drogi klasy zbiorczej (KDZ.1) oraz terenów usługowych (1UH-KO) zlokalizowanych w sporządzanym planie miejscowym „Plac Imbramowski”.

7.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Wymagania ochrony środowiska, zostały uwzględnione poprzez:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej: 1ZP, 2ZP;
- ustalenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W całym obszarze projektu planu dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. W § 12 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

7.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, nie ma również obszarowych wpisów do rejestru bądź ewidencji zabytków, zabytków archeologicznych, ani obiektów o cechach dóbr kultury współczesnej.

7.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uwzględnione w §7 i §13.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uzyskał opinie m.in: z Małopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, Geologiem Powiatowym, Marszałkiem Województwa Małopolskiego oraz dodatkowo z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.

7.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym „Plac Imbramowski” w Studium zostały wyznaczone kierunki zagospodarowania: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KD – tereny komunikacji.

Zgodnie z powyższym, ustalenia projektu planu wyznaczają: teren usług handlu lub obsługi komunikacji (1UH-KO) oraz tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP).

Walory ekonomiczne przestrzeni zostały uwzględnione poprzez umożliwienie rozwoju terenu 1UH-KO, a także poprzez uwzględnienie ekonomicznych skutków realizacji ustaleń planu, co znajduje odzwierciedlenie w dokumencie *Prognozy skutków finansowych*.

7.7. Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, w celu zastosowania ustaleń najmniej w nie ingerujących. Ponadto prawo własności zostało uwzględnione przy rozpatrywaniu wniosków, podobnie było uwzględniane przy rozpatrywaniu uwag, które zostały złożone do projektu planu w czasie wyłożenia go do publicznego wglądu.

W sytuacji, gdy inwestycje publiczne zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych – w *Prognozie Skutków finansowych uchwalenia planu* wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty, zgodnie z art. 36 ustawy.

7.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

7.9. Potrzeby interesu publicznego

Potrzeby interesu publicznego uwzględniono w projekcie planu poprzez:

- wyznaczenie w planie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (1ZP, 2ZP),
- rozbudowę infrastruktury technicznej poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, energię itp.

W tekście projektu planu zawarto ponadto wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 8) oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§10).

W trakcie rozpatrywania wniosków do projektu planu wazono interes prywatny i interes publiczny przy podejmowaniu decyzji o uwzględnieniu wniesionych postulatów.

7.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu.

7.10.1. Zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcie,
- przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm,
- rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

7.10.2. Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej,
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstanie na terenie przez zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję,
 - dla terenu 1UH-KO zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłączone w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łącznych).

7.10.3. Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

7.10.4. Ciepłownictwo

- projekt planu ustala zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna),
- parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

7.10.5. Elektroenergetyka

- projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:

- stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- odnawialne źródła energii,
- zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej jako sieci doziemnej,
- budowa stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów,
- minimalny przekrój:
 - napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia 25 mm²,
 - doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7.10.6. Telekomunikacja

- projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

7.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ww. ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 25 listopada 2022 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Plac Imbramowski” do dnia 13 stycznia 2023 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 2016/2023 z dnia 21 lipca 2023 r.

W dniach 9 października 2023 r. - 8 listopad 2023 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 29 września 2023 r. W dniu 2 listopada 2023 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 22 listopada 2023 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 3671/2023 z dnia 6 grudnia 2023 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące projektu planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”.

7.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Gazeta Krakowska z dnia 25 listopada 2022 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania projektu planu „Plac Imbramowski”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 29 września 2023 r. w Gazecie Krakowskiej oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” wraz z niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Plac Imbramowski” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m. in. ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu. Na stronie BIP ukazało się również zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (za wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

7.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 12 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów ustalono przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n. p. m. Określono też minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 3 określa:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustalenie przeznaczeń terenów i zasad ich zagospodarowania w projekcie planu obszaru „Plac Imbramowski” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
 - poprzez wyznaczenie w planie terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (1ZP, 2ZP),
 - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej,
- interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag), poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag złożonych do projektu planu,
- analiz środowiskowych - poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego (sporządzonego do mpzp obszaru „Siewna”), wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych - tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.
- analiza społecznych - tj. złożone do projektu planu wnioski i uwagi.

Ustalając przeznaczenia poszczególnych terenów, jak i określając zasady ich zagospodarowania wyważono interes publiczny i interesy prywatne: nie tylko interes publiczny w stosunku do interesów prywatnych, ale również interesy prywatne poszczególnych właścicieli. Przyjęte rozwiązania planistyczne w równomierny sposób rozkładają potencjalne korzyści jak i obciążenia (rozumiane w sensie przestrzennym i finansowym) płynące z ich wprowadzenia.

9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Uchwała Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została podjęta w dniu 10 października 2018 r.

Zgodnie z § 1 ust. 1 ww. uchwały ws. aktualności (...), Studium jest przedmiotem prac nad zmianą tego dokumentu (przystąpienie Uchwałą Nr XCIII/2446/18 RMK z dnia 24 stycznia 2018 r.) – w zakresie celów i wizji rozwoju miasta, zasad zrównoważonego rozwoju i głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” wynika z potrzeby zmiany regulacji planistycznych na tym terenie.

W odniesieniu do sposobu uwzględnienia „uniwersalnego projektowania” należy wspomnieć, że plan miejscowy umożliwi stosowanie rozwiązań „uniwersalnego projektowania”, co zostało opisane w pkt 7.5 (Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami).

Z uwagi na zakres i stopień uszczegółowienia zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących przeznaczenia terenów oraz ogólnych parametrów i wskaźników zabudowy, „uniwersalne projektowanie” stanowi narzędzie do kształtowania przestrzeni użytkowej stosowane na etapie po uchwaleniu planu, tj. na poziomie rozwiązań architektonicznych i budowlanych poszczególnych inwestycji.

10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na potrzeby niniejszej prognozy, w ramach standardowo przyjmowanych projekcji czasowych wynoszących 10 lat, umiejscowiono prognozowane wydatki w drugim roku od wejścia planu miejscowego w życie. Jest to jednak bardzo umowne i elastyczne założenie.

Lata	Wydatki		Dochody			
	Wykup nieruchomości pod zieleń	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
1						0
2	188 400					-188 400
3						0
4						0
5						0
6						0
7						0
8						0
9						0
10						0
	188 400	0	0	0	0	-188 400

Zestawienie cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 188 tys. zł. Wynika on z konieczności nabycia nieruchomości pod zieleń. Tożsamy fragment przeznaczony był również do nabycia przez Gminę Kraków, w ramach opracowania projektu planu obszaru „Siewna”.

11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.