

ZARZĄDZENIE NR 3822/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie przy ul. Myślenickiej 68/68A, do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 63/17 obręb P-90, jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00427692/1 i działka nr 63/16 obręb P-90, jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00488923/5, w obszarze 14,06 m² wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na cel podwórze, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 oraz przekazuje się Wojewodzie Małopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia nr 3822/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 grudnia 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 63/17	P-90 Podgórze	KR1P/00427692/1	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” zatwierdzonego uchwałą nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 389 poz. 3428) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych i R(Z) – teren rolniczy, szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych.	ul. Myślenicka 68/68A	4,56 m ²	4,56 m ² podwórze	0,51 zł/1m ² /mc + 23% VAT	czas oznaczony 3 lata
	część działki nr 63/16	P-90 Podgórze	KR1P/00488923/5		ul. Myślenicka 68/68A	9,50 m ²	9,50 m ² podwórze	0,51 zł/1m ² /mc + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.