

ZARZĄDZENIE NR 3849/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 grudnia 2023 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem Organizacja Turystyczna Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 2 ust. 1 pkt 2 i § 38 w związku z § 9 ust. 4 oraz § 36 ust. 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni podlegającej oczynszowieniu – 227,79 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem Organizacja Turystyczna Królewskiego Stołecznego Miasta Krakowa, na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 7,30 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na nieodpłatną działalność statutową.

2. Po podpisaniu umowy najmu dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju działalności prowadzonej przez Stowarzyszenie Organizacja Turystyczna Królewskiego Stołecznego Miasta Krakowa w lokalu użytkowym, o którym mowa w ust. 1, na działalność statutową odpłatną lub na działalność gospodarczą, na wniosek najemcy. Wyrażenie zgody na zmianę rodzaju działalności uzależnione będzie od przyjęcia przez najemcę nowych stawek czynszowych netto w wysokości określonej w załączniku do właściwego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

3. Stawki, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegać będą waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Mogą być one także podwyższone w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

