

ZARZĄDZENIE NR 3851/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jadwigi Majówny

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ w zw. z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jadwigi Majówny, w obrębie nr 51, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 344 o powierzchni 5481 m², obj. księgą wieczystą nr KR1P/00251573/6, szlakiem o pow. 25 m² przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 238, obręb 51, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00146104/9.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1747,83 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 326,83 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 1747,83 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści siedem złotych 83/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie i utrzymanie drogi służebnej będzie obciążało właściciela nieruchomości władnącej opisanej w ust 2.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00251573/6 opisanej w ust. 1 służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.