

Załącznik
do zarządzenia nr 3870/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 grudnia 2023 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stadionowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5/18	0,0110	44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00201086/0	ul. Stadionowa działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na wyrok z dnia 31 stycznia 2012 r. WSA w Krakowie stwierdzający nieważność w części tekstowej i graficznej m.in. w zakresie terenu objętego symbolem U.8 zaskarżonej uchwały nr XXXVI/464/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Krzesławice”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 56 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz ogólnodostępna.	551,64 zł	grunt – 60 680,40 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 13 956,49 zł brutto: 74 636,89 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr: 5/6 oraz 5/5 o pow. 0,2544 ha.

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 74 636,89 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 13 956,49 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.