

ZARZĄDZENIE NR 3889/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 grudnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, prawa własności nieruchomości gruntowej leśnej (działka nr 313), położonej w miejscowości Bębło w gminie Wielka Wieś, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu prowadzenia gospodarki leśnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, prawa własności nieruchomości gruntowej leśnej (działka nr 313), położonej w miejscowości Bębło w gminie Wielka Wieś, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, prawa własności nieruchomości gruntowej leśnej (działka nr 313), położonej w miejscowości Bębło w gminie Wielka Wieś, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu prowadzenia gospodarki leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688,1762, 1906, 2029) oraz § 4 pkt 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe nieruchomości gruntowej leśnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w miejscowości Bębło, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 313 o pow. 0,3700 ha, obręb Bębło jednostka ewidencyjna Wielka Wieś, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00161773/0, w celu prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Kraków w ramach spadku po osobie fizycznej na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie z dnia 17.10.2013r., nabyła nieruchomość gruntową, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00161773/0, oznaczoną jako działka nr 313, o pow. 0,3700 ha, położoną w miejscowości Bębło, w gminie Wielka Wieś.

Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wielka Wieś nr XXXVIII/178/2005 z dnia 11.03.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3607 z dnia 12.06.2015r., z późn. zm.), zgodnie z którym przeznaczona została pod tereny lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL (3, e, u). Działka nr 313 położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

Działka nr 313 wraz z działkami sąsiednimi stanowi zwarty kompleks leśny oraz zgodnie z wypisem i wyrysiem z rejestru gruntów stanowi użytek leśny o symbolu Ls-III. Przedmiotowa działka nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu. Ponadto ww. działka nie może zostać objęta zarządem Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z uwagi na fakt, iż w zakresie działania ww. jednostki leży m. in. sprawowanie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa, wyłącznie na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Po szczegółowej analizie uznano za zasadne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie. Tamt. podmiot ocenił jako zasadne nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz przekazał sprawę do Nadleśnictwa Krzeszowice, właściwego ze względu na położenie przedmiotowej nieruchomości. Nadleśnictwo Krzeszowice, działające w imieniu Skarbu Państwa, wyraziło zainteresowanie nabyciem działki nr 313 w drodze umowy darowizny oraz poinformowało o uzyskanej zgodzie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na jej nabycie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ust. 2 art. 13 przepisu stanowi, iż nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 19 maja 2023 r. ustalił wartość nieruchomości gruntowej na kwotę 53 058,00 zł tj. 14,34 zł/m² gruntu.

Zgodnie z § 4 pkt 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażanie zgody na dokonywanie darowizny nieruchomości.

Stosownie natomiast do art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku

niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie (art. 13 ust. 2a).

Biorąc powyższe pod uwagę, wyrażenie zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 313, stanowiącej użytek leśny i przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny lasów, w celu prowadzenia gospodarki leśnej, na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, w imieniu którego zgodnie z właściwością miejscową działa Nadleśnictwo Krzeszowice, jest w pełni uzasadnione.