

ZARZĄDZENIE NR 3920/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 grudnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania do dnia 28 grudnia 2038 r. na udziale 227/18587 części nieruchomości położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 36 A w Krakowie na rzecz Centrum Kultury Podgórze w celu prowadzenia działalności statutowej oraz w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania udziału 812/18587 części tej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić prawo użytkowania do dnia 28 grudnia 2038 r. na udziale 227/18587 cz. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 323/2 o pow. 1,8587 ha obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00289552/8, położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 36 A w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, ograniczone do wykonywania na terenie obejmującym opaskę o pow. 0,0098 ha wokół budynku Dworu Czeczów, podjazd dla osób niepełnosprawnych o pow. 0,0058 ha i taras o pow. 0,0071 ha, na rzecz Centrum Kultury Podgórze z siedzibą przy ul. Sokolskiej 13 w Krakowie w celu prowadzenia działalności statutowej – zgodnie wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się dokonać aktualizacji opłaty rocznej ponoszonej przez Centrum Kultury Podgórze z tytułu użytkowania ustanowionego do dnia 28 grudnia 2038 r. na udziale 812/18587 części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 323/2 o pow. 1,8587 ha obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00289552/8, położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 36 A w Krakowie, ograniczonego do wykonywania na terenie o pow. 0,0812 ha obejmującym budynek Dworu Czeczów poprzez sporządzenie aneksu do umowy notarialnej Repertorium A 11194/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. – zgodnie wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Pozostałe postanowienia umowy notarialnej Repertorium A nr 11194/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 i w § 2 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie od dnia do dnia

załącznik do zarządzenia nr 3920/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 grudnia 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 28 grudnia 2038 r. na udziale 227/18587 cz. na rzecz Centrum Kultury Podgórze w celu prowadzenia działalności statutowej oraz do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania udziału 812/18587 części tej nieruchomości

Numer działki	Pow. (ha)	Obręb	Księga wieczysta, właściciel, położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziałów w nieruchomości:	Opłaty roczne (netto, 23 % Vat, brutto):	Użytkownik
nr 323/2	1,8587	101 Podgórze	<p>KRIP/00289552/8 Gmina Miejska Kraków ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 36 A.</p> <p>udział 227/18587 części przeznaczony do ustanowienia prawa użytkowania odpowiadający terenowi obejmującemu opaskę wokół budynku Dworu Czczów o pow. 0,0098 ha, podjazd dla osób niepełnosprawnych o pow. 0,0058 ha i taras o pow. 0,0071 ha.</p> <p>udział 812/18587 części pozostający w użytkowaniu odpowiadający terenowi o pow. 0,0812 ha obejmującej budynek Dworu Czczów.</p>	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą nr CII/2737/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5308) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.16-tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Bieżanowie.</p>	<p>- udziału 227/18587 części: 164 128,00 zł (w tym 35 003,00 zł - wartość gruntu i 129 125,00 zł - wartość składników budowlanych).</p>	<p>- z tytułu ustanowienia użytkowania na udziale 227/18587 części, tj. 0,3% ceny: 492,38 zł netto, 113,25 zł VAT, 605,63 zł brutto.</p>	<p>Centrum Kultury Podgórze z siedzibą przy ul. Sokolskiej 13 w Krakowie</p>
					<p>- udziału 812/18587 części: 8 769 872,00 zł (w tym 125 389,00 zł – wartość gruntu i 8 644 483, 00 zł – wartość budynku)</p>	<p>- z tytułu aktualizacji opłaty rocznej dot. udziału 812/18587 części tj. 0,3% ceny: 26 309,62 zł netto, 6 051,21 zł VAT, 32 360,83 zł brutto.</p>	

- Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania i zaktualizowana opłata roczna wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2025 r.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2025 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwot określonych w protokole rokowań, tj. kwoty stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący z tytułu ustanowienia prawa użytkowania do dnia 28 grudnia 2038 r. na udziale 227/18587 części nieruchomości ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej oraz kwoty za korzystanie bez tytułu prawnego (dot. udziału 227/18587 części) za okres od dnia 2 listopada 2022 r. (data wygaśnięcia prawa trwałego zarządu ZZM) do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej prawo użytkowania.
6. Wszelkie inwestycje poczynione przez użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
7. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.