

TERMIN WYWIESZENIA

od dnia 16.02.2023r. do dnia 08.03.2023r.

Załącznik do zarządzenia nr 393/2023

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 13 lutego 2023 r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 134/2, obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Salwatorskiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 134/1, obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 4, 5, 7, 8 i 9, usytuowanych w budynku przy ul. Salwatorskiej 12 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185)) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018r. poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb Jednostka Ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł. + podatek VAT 23% w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła: Agnieszka Latos – Starszy Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórno Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]	66/1000	134/2	389	14 Krowodrza	KR1P/00152825/4	ul. Salwatorska w Krakowie kształt działki regularny zbliżony do prostokąta	Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	94082,34	1881,65 + 432,78 VAT
	131/1000							186739,19	3734,78 + 859,00 VAT
	51/1000							72699,99	1454,00 + 334,42 VAT
	105/1000							149676,45	2993,53 + 688,51 VAT
	55/1000							78401,95	1568,04 + 360,65 VAT
	61/1000							86954,89	1739,10 + 399,99 VAT
	90/1000							128294,10	2565,88 + 590,15 VAT
	71/1000							101209,79	2024,20 + 465,57 VAT
	9/100							128294,10	2565,88 + 590,15 VAT
	71/1000							101209,79	2024,20 + 465,57 VAT
97/1000	138272,53	2765,45 + 636,05 VAT							

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018r. poz. 938).

4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2.

5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 134/2 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.