Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PYCHOWICKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT *Edycja do uchwalenia*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.4)
- **MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- **U/MWi.1** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- **ZPb** Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
- **ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.3)
- **ZI** Tereny zieleni urządzonej (ZI.1 - ZI.3)
- **KDGPT** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
- **KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- **KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- **KDD** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- **KDX.1** Teren ciągu pieszego i rowerowego (KDX.1)
- **E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- E1 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E1)
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica strefy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu dobr. tramwaju LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- ważniejsze powiązania piesze
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- magistrala ciepłownicza
- kolektor kanalizacji ogólnosplawnej

Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (ULN), wynoszące od 430 m n.p.m. do 440 m n.p.m. od SUR (© 2022.

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MW	3,41	14,18
MW/U	2,20	9,15
U	9,26	38,52
U/MWi	0,08	0,33
ZP	0,25	1,04
ZPb	0,23	0,96
ZPz	0,07	0,29
ZI	0,50	2,08
KDGPT	1,17	4,87
KDZT	3,63	15,10
KDL	1,66	6,91
KDD	0,39	1,62
KDW	0,38	1,58
KDX	0,07	0,29
E	0,74	3,08
SUMA	24,04	100,00

skala 1:1000 (25 0 50m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków