





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA- PYCHOWICKA”

## PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

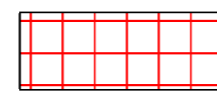




### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.4)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- U/MWi.1** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- ZPb** Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1- ZPz.3)
- ZI** Tereny zieleni urządzonej (ZI.1 - ZI.3)
- KDGPT** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- KDD** Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- KDX.1** Teren ciągu pieszego i rowerowego (KDX.1)
- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

### ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

-  Tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  Tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  Tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  Działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  Budowa, modernizacja odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

100 0 200m

Wydział Planowania Przemianowego UMK 

GRUDZIEŃ 2023

