

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „PARK MIEJSKI NA KLINACH”**

**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 5 listopada 2021 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2021 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 31 grudnia 2021 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
				DZIAŁKA (nr.)	OBREB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	27.12.2021	SAWIG INVEST GROUP	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Przeznaczenie terenów należących do Spółki pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (UM), a w pasie wzdłuż autostrady pod teren usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH).</p> <p>2) Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) (w tym położonej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%.</p> <p>3) Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%.</p> <p>4) Ustalenie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) do 25 m, a dla terenów położonych pomiędzy ul. Stanisława Działowskiego a przedłużeniem ul. Spacerowej w kierunku zieleni nieurządzonej do 13 m.</p> <p>5) Ustalenie wysokości zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 25 m.</p> <p>6) Na terenach zaznaczonych w Studium (ZR) tereny zieleni nieurządzonej oraz ZU tereny zieleni urządzonej ustanowienie Park miejski na Klinach</p>	6/1, 7/1, 8, 9/1, 10/1, 11, 12, 13, 14, 15, 22/6, 23/6, 24/6, 25/6, 27/7, 27/9, 28/7, 28/9, 29/7, 29/9, 30/1, 32/2, 31/1, 31/3, 33, 34/1, 35/3, 37, 39, 40/2, 44/2, 48/4, 49/3, 50, 52/2, 55/2, 59/4, 61/7, 86/2, 87/2, 90/7, 91/2 111/25, 111/34, 111/44, 111/36, 164/1, 165, 166/3, 22, 23, 168/1, 26, 29/3, 42	obr. 83 Podgórze	ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, E.1		wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż jest niezgodny z głównym celem planu – uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park miejski na Klinach". Zgodnie z analizą dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium (art. 14 ust. 5 ustawy), wykonaną przez Prezydenta Miasta Krakowa, głównym założeniem i celem sporządzenia niniejszego planu jest ustalenie i przeznaczenie pod powstanie publicznie dostępnego parku, z uwzględnieniem konieczności pozyskania nieruchomości na ten cel. Z uwagi na powyższe projekt planu zakłada wyznaczenie terenów pod zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park (w tym park leśny) o parametrach zabudowy (wysokość i intensywność zabudowy oraz teren powierzchni biologicznie czynnej) dostosowanych do celów parkowych.
2	30.12.2021				obr.70 Podgórze	ZP.6, ZP.8, ZP.11, ZP.16	wniosek uwzględniony		
3	31.12.2021	RETENCJAPL Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Przeznaczenie miejsca w granicach ww. działek na nieckę retencyjną nr. 1 (zgodnie z załączoną mapą).</p>	164/1, 22, 23, 26, 27/17, 29/3, 30, 31, 156/1	obr. 70 Podgórze		wniosek uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2) Przeznaczenie miejsca w granicach ww. działki na nieckę retencyjną nr. 2 ( zgodnie z załączoną mapą).	189/73			wniosek uwzględniony		
4	31.12.2021	F.R.B. INTER-BUD Sp. z o.o.	Wnosi o 1) Dopuszczenie lokalizacji: urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, korty, skateparki, ogrodów jordanowskich, placów zabaw, wybiegów dla psów, pomostów, amfiteatrów, miejsc parkingowych, urządzeń wodnych, placów z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi. 2) Dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie sanitariaty, przebieralnie, altany, tężnie solankowe, korty kryte, baseny kryte. 3) Ustalenie parametrów zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,005 do 0,2; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%, maksymalną wysokość zabudowy do 5m a dla kortów i basenów krytych do 10 m.	Części działek nr 189/73, 189/1	obr. 70 Podgórze		wniosek uwzględniony		
							wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż projekt planu dopuszcza z kategorii budynków jedynie lokalizację sanitariatów, budynków gospodarczych oraz budynku kawiarnianego. Pozostałe wymienione budowle rekreacyjne, podobnie jak w Ad.1 stanowią dopuszczenie i nie stanowią katalogu zamkniętego, tak więc projekt planu umożliwia ich realizację.
							wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony, w zakresie dopuszczanej wysokości zabudowy, w odniesieniu do budynków oraz terenu powierzchni biologicznie czynnej o wartości min. 80%. Natomiast projekt planu przewiduje wyższy wskaźnik intensywności zabudowy, który wynika wyłącznie z ograniczenia możliwości inwestycyjnych do wskazanych obszarów (oznaczonych na rysunku planu), jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna.

**Załączniki:**

– Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

– *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*

– *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”;*

2. *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zm.).*

3. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*

4. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*