

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rybnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	10/16	0,0229	15 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00185970/5	ul. Rybna działka o nieregularnym kształcie	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	84 072,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 19 336,56 zł brutto 103 408,56 zł Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości tj. wybrukowanej nawierzchni oraz części ogrodzenia, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 23 624,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającej.	367,13 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 10/24 o pow. 0,7388 ha

- 1-sza rata w kwocie 25 224,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 19 336,56 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota w wysokości 58 848,00 zł płatna w 24 ratach, płatnych po 2 452,00 zł każda, w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 58 848,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.