

ZARZĄDZENIE NR 425/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Dąbskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931,974,1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 169/720 części nieruchomości składającej się z działek nr 49/16, 49/23, 51/13, 49/26 i 49/27 o łącznej powierzchni 0,2825 ha, położonych w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście przy ul. Dąbskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00205715/7 w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałego współwłaściciela, spółki Semaco Invest Group sp. z o.o.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 169/720 części nieruchomości, opisanego w § 1 w kwocie 417 158,20 zł (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 20/100) oraz należny z tytułu transakcji sprzedaży podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 95 946,39 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 39/100), czyli łącznie w kwocie 513 104,59 zł (słownie: pięćset trzysta tysięcy sto cztery złote 59/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego kwoty 513 104,59 zł (słownie: pięćset trzysta tysięcy sto cztery złote 59/100), na którą składa się cena udziału w kwocie 417 158,20 zł (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 20/100) oraz podatek od towarów i usług w kwocie 95 946,39 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści sześć złotych 39/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część zarządzenia załącznik zawierający wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Dąbskiej w Krakowie.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 poniesie jego nabywca.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.