

ZARZĄDZENIE Nr 44/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego udziału przysługującego Skarbowi Państwa wynoszącego 1200/40000 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażami położonej w rejonie ul. Włóczków

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 i 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego udział przysługujący Skarbowi Państwa wynoszący 1200/40000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 269 o powierzchni 0,0589 ha, położonej w obrębie K-14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Włóczków, objętej KW KR1P/00180312/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6 w obszarze oznaczonym na rysunku Studium kategorią zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22, Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg pisemny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik

do zarządzenia nr 44/2023

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia. 10 stycznia 2023 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 1200/40000 części nieruchomości gruntowej

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości
Udział 1200/40000 części dz. nr 269	0,0589	K-14 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/0018 0312/0	w rejonie ul. Włóczków	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 6 w obszarze oznaczonym na rysunku Studium kategorią zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których:</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami</i>	74 000,00 zł

budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

- Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleniców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.*

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXVII/615/19 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie”.

Obecnie trwają prace planistyczne. W projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 września do 3 października 2022 r. dla terenu, w którym położona jest przedmiotowa działka przewiduje się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (MW).

Nieruchomość zabudowana jest 18 boksami garażowymi (6 garaży w części posadowionych jest na działce nr 460/3 stanowiącej własność osoby prawnej). Są to obiekty blaszane wolnostojące, posadowione są na wylewkach betonowych z wyprofilowanymi spadkami od garaży w kierunku drogi dojazdowej (komunikacja zlokalizowana pomiędzy dwoma rzędami garaży). Skarb Państwa nie jest we współposiadaniu przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna odbywa się od drogi publicznej ul. Tatarskiej po terenie działek: nr 474 stanowiącej własność osób fizycznych i Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Piast” w Krakowie; nr 460/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu osób fizycznych i Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Piast” w Krakowie; nr 460/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Piast” w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna sprzedaży udziału w nieruchomości powinna zostać zawarta w terminie nie później niż do dnia 13 maja 2023 r.
3. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztovej 22, Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi Na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.