

Załącznik
do zarządzenia nr 45/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 stycznia 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pod Janem przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	917/4	0,0008	21 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00273038/4	ul. Pod Janem działka w kształcie trójkąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią z kostki brukowej	5 617,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 291,96 zł brutto 6 909,16 zł Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki brukowej, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 6 931,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywających.	702,15 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 556/4 o pow. 0,0430 ha

1. Cena działki wynosi 5 617,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 291,96 zł, łącznie brutto 6 909,16 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.