

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 953/19	23 - Śródmieście	KR1P/0049 5559/4	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r., zgodnie z którym część stanowiąca przedmiot wniosku o dzierżawę, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.5.	ul. Miechowity Przedmiotowy obszar w części zagospodarowany jest istniejącą murowaną wiatą śmietnikową, z której obecnie korzystają mieszkańcy budynku nr 5 przy ul. Miechowity. W pozostałym zakresie stanowi teren zielony na którym rośnie drzewo (jarząb) oraz teren utwardzony płytami betonowymi i znajduje się w bliskim sąsiedztwie drugiego drzewa. Dojście do wiaty stanowi teren ogólnodostępny, urządzone chodnikiem z płyt betonowych.	0,0028 0,0012 0,0007	wykonanie remontu istniejącej wiaty śmietnikowej, dobudowa nowej części wiaty i jej eksploatacja (wiata śmietnikowa) urządzenie utwardzonej opaski wzdłuż północnej, zachodniej i południowej ściany wiaty (droga dojazdowa) zielen oślonowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c+ 23% VAT 0,24 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,30 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.