

ZARZĄDZENIE Nr 453/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Goetla do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli działki nr 68/1 obręb 12-Krowodrza – właścicieli 4 wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Goetla 22 w udziale w wysokości po 1/4, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 12-Krowodrza przy ul. Goetla: obj. KW nr KR1P/00195481/3, stanowiącą działkę nr 197/10 o powierzchni 0,0193 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0177 ha i dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0016 ha oraz obj. KW nr KR1P/00190935/6, stanowiącą działkę nr 67/1 o powierzchni 0,0215 ha z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,0111 ha i dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0104 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 453/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lutego 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 197/10	12-Krowodrza	KR1P/00195481/3	ul. Goetla Teren jest w części utwardzony a w części porośnięty zielenią	udział w wysokości ½ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0177 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					udział w wysokości ½ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0016 ha	dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	działka nr 67/1		KR1P/00190935/6		udział w wysokości ½ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0111 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	
					udział w wysokości ½ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0104 ha	dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,44 zł + 23 % VAT	

2.	<p>działka nr 197/10</p> <p>działka nr 67/1</p>	<p>12-Krowodrza</p>	<p>KR1P/00195481/3</p> <p>KR1P/00190935/6</p>	<p>ul. Goetla</p> <p>Teren jest w części utwardzony a w części porośnięty zielenią</p>	<p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0177 ha</p> <p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0016 ha</p> <p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0111 ha</p> <p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0104 ha</p>	<p>zielen przydomowa</p> <p>dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)</p> <p>zielen przydomowa</p> <p>dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)</p>	<p>0,62 zł/m²/ rok + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,62 zł/m²/ rok + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <p>17,22 zł + 23 % VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p>
3.	<p>działka nr 197/10</p> <p>działka nr 67/1</p>	<p>12-Krowodrza</p>	<p>KR1P/00195481/3</p> <p>KR1P/00190935/6</p>	<p>ul. Goetla</p> <p>Teren jest w części utwardzony a w części porośnięty zielenią</p>	<p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0177 ha</p> <p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0016 ha</p> <p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0111 ha</p> <p>udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0104 ha</p>	<p>zielen przydomowa</p> <p>dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)</p> <p>zielen przydomowa</p> <p>dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)</p>	<p>0,62 zł/m²/ rok + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,62 zł/m²/ rok + 23% VAT</p> <p>0,45 zł/m²/ m-c + 23% VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <p>17,22 zł + 23 % VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p>

Uwagi:

1. Działki nr 197/10 i nr 67/1 obręb 12-Krowodrza nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.