

ZARZĄDZENIE Nr 472/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXXVI/615/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXXVI/615/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę nr XXXVI/615/16 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/615/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” zwanego dalej planem miejscowym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w ramach dwóch etapów: A i B.”;

2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały, na którym zaznaczono obszary przewidziane do sporządzenia planów miejscowych w ramach wydzielonych etapów.”;

3) załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Uchwałą Nr XXXVI/615/16 z dnia 3 lutego 2016 r. Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”. Następnie, Rada Miasta Krakowa w dniu 12 października 2022 r. przegłosowała 2 wnioski formalne o odesłanie projektu uchwały do Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w celu: „wypracowania podziału planu zgodnie z wolą mieszkańców” oraz „sprawdzenia możliwości podziału planu”.

W dniu 21 listopada 2022 r. Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa przegłosowała Wniosek nr 8/2022, w którym zwraca się do Prezydenta Miasta Krakowa o dokonanie podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” na dwie części w taki sposób, by jedna z nich zawierała tereny, działki stanowiące przyrosty terenów budowlanych w porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”. Po przeprowadzonej analizie, Prezydent Miasta Krakowa proponuje, aby w ramach tej części znalazły się również obszary, dla których zasadne jest wprowadzenie ustaleniami planu ograniczeń w zabudowie wynikających ze stwierdzonych osuwisk i ich stref buforowych, a także teren Klubu Sportowego „Wróblowianka”, w którym planowane jest umożliwienie realizacji usług celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowny projekt uchwały, zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Wróblowice II”, dopuszczającej etapowanie prac nad sporządzanym planem miejscowym. Projekt niniejszej uchwały umożliwi rozdzielenie prac planistycznych pomiędzy dwa obszary. Granice wydzielonych obszarów w ramach obszaru „Wróblowice II” zostały zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzona w listopadzie 2015 r. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wróblowice II” (załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 3642/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 grudnia 2015 r.) zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” w ramach etapu A i etapu B. Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają kontynuowanie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętymi w przyszłości w formie uchwał Rady Miasta Krakowa planów miejscowych obszarów „Wróblowice II - etap A” i „Wróblowice II - etap B” określony zostanie w odpowiednich „Prognozach skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla

poszczególnych etapów – wykonanych zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowania te stanowią jeden z elementów dokumentacji prac planistycznych.