

**ZARZĄDZENIE NR 515/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 24 lutego 2023 r.**

**w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, przebudowy i adaptacji na lokale mieszkalne, wyodrębnienia i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku nr 12 przy ul. Rękawka w Krakowie – stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości, tj. strychu o pow. 128,60 m<sup>2</sup>, w budynku nr 12 przy ul. Rękawka w Krakowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na przebudowę i adaptację pomieszczenia, o którym mowa w § 1, na cele mieszkalne oraz wyodrębnienie i sprzedaż nowopowstałych lokali na rzecz Inwestora, tj. *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*, za cenę w kwocie nie niższej niż *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*. Ponadto, jeżeli Inwestor uzyska prawomocne pozwolenie na budowę pozwalające na wybudowanie większej powierzchni użytkowej, wyraża się zgodę, aby za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkalnej wykraczający poza 128,60 m<sup>2</sup> cena została powiększona o *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*, wyraża się również zgodę na ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale wspólnoty mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 12 przy ul. Rękawka w Krakowie (działka nr 401 obręb P-13 jedn. ewid. Podgórze, objęta księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*), w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 i § 2, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie każdorazowemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umów ustanowienia odrębnej własności lokali,

a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 12 przy ul. Rękawka 12 w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.