

ZARZĄDZENIE Nr 60/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, położonej przy zbiegu ulic Balickiej i Dolińskiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339), oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki ewidencyjnej nr 126/4 o pow. 0,0071 ha, obj. KW KR1P/00184224/4, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Krowodrza, u zbiegu ulic Balickiej i Dolińskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 126/2 o pow. 0,0397 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 961,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości tj. części wybrukowanych schodów, usytuowanych na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nabyte ze środków własnych nabywającej.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 73 554,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 16 917,42 zł, łącznie brutto 90 471,42 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 23 554,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 16 917,42 zł, łącznie 40 471,42 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 50 000,00 zł, płatna w 5 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 10 000,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.