

Załącznik
do zarządzenia nr 601/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gwarnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	177/22	0,0015	61 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00234774/0	ul. Gwarna działka w kształcie prostokąta	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Tuchowskiej – Cechowej – Łużyckiej” i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomością przyległą i wykorzystywana jest w części jako dojazd do garaży, a w części jako teren zielony.	7 790,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 791,75 zł brutto 9 581,95 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 9 242,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającego.	519,35 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 177/12 i 177/20 o łącznej pow. o łącznej pow. 0,0168 ha.

1. Kwota 7 790,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 1 791,75 zł- płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.