

ZARZĄDZENIE Nr 62/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie w rejonie ulicy Kobierzyńskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 29/1 o pow. 0,0172 ha, położona w obrębie 43 Podgórze, nr 213/16 o pow. 0,0050 ha, położona w obrębie 33 Podgórze, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00225002/2, polegającej na korzystaniu z działki nr 29/1 obr. 43 Podgórze w obszarze o łącznej pow. 127,08 m², przy czym pasem o szerokości 6,7 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x Dn 50 mm, 2 x Dn 40 mm oraz komory ciepłowniczej, z działki nr 213/16 obr. 33 Podgórze w obszarze o pow. 46,07 m², przy czym pasem o szerokości 6,70 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 1000 mm, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 51 851,88 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 88/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 9 695,88 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 51 851,88 złotych brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 88/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.