

**ZARZĄDZENIE Nr 63/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Ofiar Dąbia na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 202/8 o pow. 0,0242 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00445400/0, nr 206/1 o pow. 0,0098 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00202023/8, nr 238/15 o pow. 0,0080 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00247363/0 wszystkie położone w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 202/8 w obszarze o pow. 130,20 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN100 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN40 w technologii rur preizolowanych, z działki nr 206/1 w obszarze o pow. 22,20 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDN100 oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32 w technologii rur preizolowanych, z działki nr 238/15 w obszarze o pow. 9,20 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100 w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDN32 w technologii rur preizolowanych oraz pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDN40 w technologii rur preizolowanych, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 30 881,61 złotych brutto (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 61/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 5 774,61 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 30 881,61 złotych brutto (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 61/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania

z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.