

ZARZĄDZENIE NR 64/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków 26/100 części nieruchomości lokalowej położonej w budynku nr 32 przy ul. Floriańskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), § 3, § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r., poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931,974,1137, 1301, 1488, 1561, 2180) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 26/100 części nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]* o powierzchni użytkowej 102,48 m², składającej się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, kuchni, dwóch łazienek, wc, dwóch przedpokoi, pomieszczenia gospodarczego i korytarza, położonej na czwartym piętrze w budynku nr 32 przy ul. Floriańskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00499857/1, z którym związane jest prawo własności w udziale 381/10000 części w nieruchomości wspólnej - w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli Państwa *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]* na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]*, położony jest na działce nr 37/1 o pow. 820 m², obr. 0001, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00081411/0.

§ 2. 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków odpowiadającego 26/100 części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]*, opisanej w § 1 na kwotę 538 117,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy sto siedemnaście złotych 00/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 - zobowiązuje się jego nabywców do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, kwoty 538 117,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy sto siedemnaście złotych 00/100).

§ 4. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków 26/100 części nieruchomości lokalowej, opisanej w § 1 zwolniona jest od podatku od towarów usług.

§ 5. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 6 tygodni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz obejmujący nieruchomość lokalową opisaną w § 1 poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Beata Ptaszek – Starszy Inspektor, Referat Współwłasności, Zasadzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób Prawnych / Wydział Skarbu Miasta]* położonej w budynku nr 32 przy ul. Floriańskiej w Krakowie.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 poniosą jego nabywcy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.