

ZARZĄDZENIE NR 671/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej ostrogiem bramnym Bramy „Bielany” przy ul. Księcia Józefa 65 w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 września 2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z działek nr 267/18, 267/16, obręb 16, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]*, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Księcia Józefa 65 w Krakowie, zabudowaną ostrogiem bramnym Bramy „Bielany”, o powierzchni użytkowej obiektu kubaturowego 36,19 m² i łącznej powierzchni 0,0607 ha, wpisaną do rejestru zabytków pod numerem A-876, z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele zgodne z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z obowiązkiem udostępnienia do zwiedzania obiektu kubaturowego, w terminach i formie określonych w umowie dzierżawy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel użyczenia), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działki nr: 267/18, 267/16	16 – Krowodrza	<i>[wyląc zenie jawność ci w zakresie e danych h osobow wych na podsta wie przepi sów o ochron ie danych h osobow wych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostęp ie do inform acji</i>	powierzchnia terenu do dzierżawy 0,0607 ha pow. użytkowa objektu kubaturowego ostrogu bramnego Bramy „Bielany” – 36,19 m ²	ul. Księcia Józefa 65 nieruchomość gruntowa zabudowana ostrogiem bramnym Bramy „Bielany” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-876. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z osobami fizycznymi obejmującą powierzchnię 24,80m ² na działce nr 267/18 oraz 0,20 m ² na działce nr 267/16 z przeznaczeniem do korzystania na cel - droga dojazdowa. Prowadzone jest postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 267/16, 267/18 o łącznej powierzchni 60,50 m ² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej Dn 90 mm oraz pod eksploatację istniejącej sieci gazowej Dn 150 mm.	Nieruchomość wraz z obiektem kubaturowym podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a szczególnie strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 18 w kategorii zagospodarowania terenu jako: U – tereny usług. Ostateczny sposób zagospodarowania wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodne z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z obowiązkiem udostępnienia do zwiedzania obiektu kubaturowego.	Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat	Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 11 200 zł / rok

		<i>publicznej; jawność ć wyłączny Inspektor Ochrony Danych Zarządu u Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak- Szczęśniak]</i>				
--	--	--	--	--	--	--

Uwagi:

1. Stawka określona w niniejszym zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, przy ul. Kasprzowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

