

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 110/5	60 – Śródmieście	KR1P/00533855/8	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren ten objęty jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” podjętego uchwałą nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 marca 2019 r.	ul. Karmelicka Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi podwórze kamienicy przy ul Karmelickiej 33 w Krakowie, zlokalizowanej na działce nr 110/3, obr. 60 – Śródmieście. Podwórze jest w całości ogrodzone trwałym ogrodzeniem, z dostępem przez ww. budynek. Teren podwórza jest wybetonowany, w jego obrębie znajdują się pojemniki na śmieci oraz elementy infrastruktury kanalizacyjnej.	0,0081	podwórze	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 31,59 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.