

ZARZĄDZENIE Nr 707/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Królewskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu w zakresie umożliwiającym transport pojemników z odpadami komunalnymi na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 793/23 o pow. 0,5852 ha, położonej w obrębie nr 4, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00527977/4, szlakiem o szerokości 0,8 m i pow. 0,0012 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości położonej w obrębie nr 4, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składającej się z działki nr 177, objętej księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Lech Główny Specjalista w Referacie Dzierżaw, Użyć i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 392,35 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 447,35 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej współwłaścicieli nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 2 392,35 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote trzydzieści pięć groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu w zakresie umożliwiającym transport pojemników z odpadami komunalnymi.

5. Urządzenie szlaku służebnego nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu w zakresie umożliwiającym transport pojemników z odpadami komunalnymi uprawnia współwłaścicieli nieruchomości władnącej do wybudowania z ażurowych, betonowych płyt, zasypanych ziemią i obsianych trawą, szlaku służebnego opisanego w ust.1.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00527977/4, opisanego w ust.1 prawa służebności gruntowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.