

Załącznik do zarządzenia nr 75/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 211/12	3-Krowodrza	KR1P/000 62765/7	Działka nr 211/12 obr. 3-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) teren przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 21, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Lea Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony i zagospodarowany pod zieleń przydomową oraz dojście.	0,00092 <u>0,00028</u> 0,0012	zieleń przydomowa dojście (droga dojazdowa)	0,62 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1,74 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.