

ZARZĄDZENIE NR 807/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 marca 2023r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Radziszowie gminie Skawina w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931,974,1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/64 części nieruchomości składającej się z działek nr 86/6, 86/7, 86/8 i 86/9 o łącznej powierzchni 0,3064 ha, położonej w obrębie 12 Radziszów, jednostka ewidencyjna Skawina, objętej księgą wieczystą Nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Kancelista w Referacie Współwłasności, Zasiedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, w drodze bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli:

1) 1/128 części tej nieruchomości na rzecz Państwa *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Kancelista w Referacie Współwłasności, Zasiedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 63/128 częściach;

2) 1/128 części tej nieruchomości na rzecz Pana *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Elżbieta Bednarz Kancelista w Referacie Współwłasności, Zasiedzeń, Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego i Roszczeń Osób prawnych]*, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 63/128 częściach.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/64 części nieruchomości, opisanego w § 1 w kwocie 7 267,02 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 2/100), na którą składa się cena udziału w kwocie 5 908,14 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiem złotych 14/100) oraz należny z tytułu sprzedaży podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 1 358,88 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 88/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zobowiązuje się jego nabywców:

1) współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 63/128 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 3 633,51 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści trzy złote 51/100), na którą składa się cena udziału w kwocie 2 954,07 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 7/100) oraz podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 679,44 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 44/100);

2) współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 63/128 częściach - do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 3 633,51 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści trzy złote 51/100), na którą składa się cena udziału w kwocie 2 954,07 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 7/100) oraz podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 679,44 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 44/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część zarządzenia załącznik zawierający wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Radziszowie gminie Skawina.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 poniosą jego nabywcy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.