

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zawilej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1. 2. 3. 4.	302/2 303/4 303/6 302/22	0,0137 0,0227 0,0509 0,1113	43 jednostka ewidencyjna Podgórze	wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Maria Laska Główny Specjalista, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym, Wydział Skarbu Miasta	ul. Zawila	Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług	1 061 054,10 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 320 054,10 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 741 000,00 zł płatna w 120 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 6 175,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 741 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

