

**ZARZĄDZENIE Nr 83/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11 stycznia 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), uchwały nr C/2725/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 19 o powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup>, objęty KW KR1P/00398071/9 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 43/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1/27 o powierzchni 0,2883 ha położona w obrębie P-70, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00368639/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

| l.p | Położenie nieruchomości  | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości gruntowej   | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena wywoławcza w zł |
|-----|--|---|--|---------------------------------|----------------------|
| 1.  | <p><b>ul. Doktora Józefa Babińskiego Nr 23D</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 19</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup><br/>pom. przynależne piwnica o pow. 2,00 m<sup>2</sup></p> <p>KW KR1P/00398071/9</p> | <p>Lokal położony jest w bloku 4 – piętrowym, dwuklatkowym. Budynek jest ocieplony, elewacja została odnowiona. Budynek położony jest w sąsiedztwie innych budynków wielomieszkaniowych oraz Zespołu szpitalno – parkowego w Krakowie-Kobierzynie. Budynek Nr 23D nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże położony jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków zespołu szpitalno – parkowego w Krakowie – Kobierzynie pod nr A-893 z dnia 17.09.1991 r. Nieruchomość położona jest poza układami urbanistycznymi wpisanymi do rejestru zabytków i poza obszarami uznanymi za pomnik historii i park kulturowy. Nieruchomość nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, ale znajduje się na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Skotniki – Południe”.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 19 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z czterech pokoi, przedpokoju, łazienki, wc i kuchni. Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna kwalifikują się do wymiany. Drzwi wewnętrzne kwalifikują się do wymiany lub remontu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno –</p> | <p>dz. nr 1/27<br/>o pow. 0,2883 ha</p> <p>obr. P-70<br/>jedn. ewid.<br/>Podgórze</p> <p>KR1P/00368639/0</p> | 43/1000                         | 409 000,00 zł        |

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | kanalizacyjną, wentylacyjną oraz domofonową. Ogrzewanie w lokalu jest centralne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.