

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia nr 863/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 marca 2023 r.

Wykaz

obejmujący zabudowaną nieruchomość, przeznaczoną do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m ² /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki: nr 191/3 Część działki: nr 191/4	9 Podgórze	KR1P/00526819/2	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”, przedmiotowa nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy znajduje się w terenach usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji (US.2).	Przy kąpielisku w Parku Zakrzówek przy ul. Wyłom Teren zabudowany budynkiem wraz z terenem przyległym, częściowo utwardzonym.	Powierzchnia użytkowa budynku: 52,7 Powierzchnia terenu przyległego do budynku: 303,2	Działalność gastronomiczna w formie kawiarni	Stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza do przetargu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy.	Czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy w tym termin płatności czynszu dzierżawnego określone zostaną w umowie.