

ZARZĄDZENIE Nr 913/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 kwietnia 2023r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bulwarowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości obj. KW *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Tatko, Inspektor, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym, Wydział Skarbu Miasta]* składającej się z działek ewidencyjnych nr 160/8 o pow. 0,0752 ha, oraz nr 160/13 o pow. 0,0668 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Bulwarowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 160/8 o powierzchni 0,0752 ha oraz nr 160/13 o pow. 0,0668 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Bulwarowej, stanowiącej kwotę 680 292,00 zł plus podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 149 664,24 zł w następujący sposób:

1) I rata ceny nieruchomości w wysokości 285 756,24 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 149 664,24 zł (liczony od ceny netto 680 292,00 zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży;

2) kolejne 120 rat w wysokości po 4 535,00 zł każda, płatne co miesiąc licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 3357/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bulwarowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie do dnia 30 maja 2023 r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.